

UNIVERSIDAD DEL BIO - BIO
VICERECTORÍA ACADÉMICA - DIRECCIÓN GENERAL DE DOCENCIA

ASIGNATURA : PREPARACION Y EVALUACION DE PROYECTOS
CODIGO : 611016

1.- IDENTIFICACION

- 1.1 CAMPUS : Concepción
1.2 FACULTAD : Ciencias Empresariales
1.3 UNIDAD : Departamento de Auditoria y
Administración
1.4 CARRERA : INGENIERIA COMERCIAL
1.5 N° DE CREDITOS : 5 TEORIA 4 PRÁCTICA 2
1.6 REQUISITOS: FINANZAS II CODIGO 612029

2.- DESCRIPCION Y OBJETIVOS

Comprender, analizar y aplicar los principales conceptos y técnicas necesarias para la evaluación de proyectos de inversión que contribuyen al proceso de toma de decisiones bajo condiciones de certidumbre e incertidumbre.
Incentivar la adopción de una perspectiva de análisis comprensiva, en la cual además se presentan los elementos fundamentales para la preparación de proyectos.

3.- RESUMEN DE UNIDADES

01 ESTUDIO DE FACTIBILIDAD	8 HRS.
02 DECISIONES DE INVERSION	8 HRS.
03 CRITERIOS DE EVALUACION DE INVERSIONES	8 HRS.
04 FORMULACION DE PROYECTOS	20 HRS.
05 RIESGO	12 HRS.
06 ALTERNATIVAS DE FINANCIAMIENTO	12 HRS.
TOTAL HORAS	64 HRS.

4. -UNIDADES PROGRAMATICAS

UNIDAD 01	ESTUDIO DE FACTIBILIDAD
	1.1 Estudio de Mercado
	1.2 Estudio técnico
	1.3 Estudio legal
	1.4 Estudio Organizacional
	1.5 Estudio Económico
UNIDAD 02	DECISIONES DE INVERSIÓN
	2.1 Consumo intertemporal.
	- Consumo e inversión sin mercado de capitales

- Consumo e inversión con mercado de capitales
- Separación de Fisher

- 2.2 Mercados perfectos
- 2.3 Mercados imperfectos

UNIDAD 03 CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE INVERSIONES

- 3.1 Valor actual neto
- 3.2 Tasa interna de retorno
- 3.3 Índice de rentabilidad
- 3.4 Período de recuperación contable
- 3.5 Tasa de retorno contable

UNIDAD 04 FORMULACION DE PROYECTOS

- 4.1 Flujos de caja relevantes
- 4.2 Costo de oportunidad
- 4.3 Efecto depreciación
- 4.4 Gastos financieros
- 4.5 Efecto inflación
- 4.6 Capital de trabajo
 - Método Contable
 - Método del período de desfase
 - Método del déficit acumulado máximo
- 4.7 Efecto impuesto al valor agregado
- 4.8 Proyectos con distinta vida útil
- 4.9 Momento óptimo para iniciar un proyecto
- 4.10 Duración de un proyecto
- 4.11 Decisión de abandono
- 4.12 Análisis de sensibilidad

UNIDAD 05 RIESGO

- 5.1 Tasa de interés
- 5.2 Presupuesto de capital
- 5.3 Flujos de caja y tasa de descuento ajustada por riesgo

UNIDAD 06 ALTERNATIVAS DE FINANCIAMIENTO

- 6.1 Mercado de capitales
- 6.2 Alternativas de financiamiento
- 6.3 Proyecto puro
- 6.4 Proyecto financiado

5.- BIBLIOGRAFÍA

- MIDEPLAN : Preparación y presentación de proyectos de inversión
- Nassir Sapag Ch., Reinaldo Sapag Ch.: Preparación y evaluación de proyectos, Mc Graw Hill, 2001
- Richard Brealey, Stewart Myers : Fundamentos de financiación empresarial, Mc Graw Hill, 2004
- James Van Horne, John Wachowicz : Fundamentos de Administración financiera, Pearson Educación, 2002.
- Ernesto Fontaine : Evaluación social de proyectos, Ediciones Universidad Católica de Chile, 1997
- Apuntes preparados por el profesor