

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor Héctor Gaete Feres  
Rector Universidad del Bío Bío

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Universidad del Bío Bío y filial, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

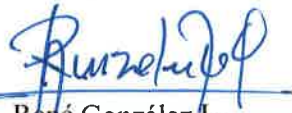
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad del Bío Bío y filial al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## Otro asunto

De acuerdo a lo señalado en Nota 3p), la Universidad no incluye en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de Universidad del Bío Bío. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

*Deloitte.*

Abril 30, 2015  
Concepción, Chile



René González L.  
Socio

**UNIVERSIDAD DEL BIO BIO Y FILIAL****ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos)

	<b>Nota</b>	<b>2014</b> M\$	<b>2013</b> M\$
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.061.375	1.733.346
Otros activos financieros, corrientes	6	2.629.498	3.069.111
Otros activos no financieros, corrientes		50.199	51.701
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	2.704.188	2.011.690
Inventarios, corrientes		41.932	20.578
Activos por impuestos, corrientes	8	<u>148.539</u>	<u>134.693</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>7.635.731</u>	<u>7.021.119</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes		5.682	4.687
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	19.055	1.648.547
Propiedades, planta y equipos	9	<u>50.889.884</u>	<u>49.120.436</u>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>50.914.621</u>	<u>50.773.670</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>58.550.352</u>	<u>57.794.789</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

	Nota	2014 M\$	2013 M\$
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	10	910.341	2.551.217
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	1.544.089	1.266.565
Pasivos por impuestos, corrientes		162.848	140.485
Otros pasivos no financieros, corrientes	12	<u>3.452.351</u>	<u>3.990.901</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>6.069.629</u>	<u>7.949.168</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	10	<u>4.013.150</u>	<u>1.533.190</u>
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>4.013.150</u>	<u>1.533.190</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	13	48.467.750	48.312.606
Participaciones no controladoras		<u>(177)</u>	<u>(175)</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<u>48.467.573</u>	<u>48.312.431</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>58.550.352</u>	<u>57.794.789</u>

**UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO Y FILIAL****ESTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES DE RESULTADOS POR FUNCIÓN  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

(En miles de pesos)

	<b>Nota</b>	<b>2014</b> M\$	<b>2013</b> M\$
<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	14	33.245.104	30.967.989
Costo de ventas	15	<u>(28.572.586)</u>	<u>(26.752.188)</u>
<b>Ganancia bruta</b>		<b>4.672.518</b>	<b>4.215.801</b>
Gastos de administración	16	(7.764.119)	(7.187.190)
Otros ingresos, por función	17	4.739.189	5.348.862
Otros gastos, por función		(44.898)	(94.785)
Ingresos financieros	18	295	33.118
Costos financieros	19	(1.402.586)	(1.121.862)
Resultados por unidades de reajuste		<u>(38.029)</u>	<u>(14.750)</u>
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b><u>162.370</u></b>	<b><u>1.179.194</u></b>
Impuesto a las ganancias		<u>(7.228)</u>	<u>(7.169)</u>
<b>Ganancia del año</b>		<b><u>155.142</u></b>	<b><u>1.172.025</u></b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		<u>155.144</u>	<u>1.172.023</u>
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>(2)</u>	<u>2</u>
<b>Ganancia del año</b>		<b><u>155.142</u></b>	<b><u>1.172.025</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO Y FILIAL**

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES DE OTROS RESULTADOS POR FUNCION  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

(En miles de pesos)

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES DE OTROS RESULTADOS</b>		
Ganancia del año	<u>155.142</u>	<u>1.172.025</u>
Resultado integral total	<u>155.142</u>	<u>1.172.025</u>
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	155.144	1.172.023
Resultado integral atribuible a los propietarios de la no controladora	<u>(2)</u>	<u>2</u>
Resultado integral del año	<u><u>155.142</u></u>	<u><u>1.172.025</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO Y FILIAL**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

(En miles de pesos)

	Nota	2014 M\$	2013 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación:</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		30.612.885	29.961.980
Otros cobros por actividades de operación		4.636.428	4.686.115
Aportes fiscales directo e indirecto		5.222.941	4.542.456
<b>Clases de pagos:</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(7.507.599)	(7.180.124)
Pagos por remuneraciones		(20.937.272)	(19.095.160)
Pagos por honorarios		(6.142.407)	(5.491.873)
Otros pagos asociados al personal		(310.255)	(261.709)
Otros pagos por actividades de operación		(2.396.979)	(1.832.413)
Intereses recibidos alumnos		108.080	94.833
Impuestos a las ganancias pagados		(7.169)	(9.132)
Otros		(944.735)	(528.556)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		<u>2.333.918</u>	<u>4.886.417</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Compras de propiedades, plantas, y equipos		(2.515.313)	(3.305.857)
Intereses recibidos inversiones		295	33.118
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<u>(2.515.018)</u>	<u>(3.272.739)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
Importes procedentes de préstamos		2.121.846	679.018
Pago de préstamos		(1.328.127)	(1.218.894)
Intereses pagados		(285.120)	(361.891)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		<u>508.599</u>	<u>(901.767)</u>
<b>INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		530	845
<b>INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		328.029	712.756
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>		<u>1.733.346</u>	<u>1.020.590</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	5	<u>2.061.375</u>	<u>1.733.346</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



## Indice

Nota 1	Información general	2
Nota 2	Resumen de las principales políticas contables aplicadas	2
Nota 3	Principales políticas contables aplicadas	4
Nota 4	Políticas de gestión de riesgos	12
Nota 5	Efectivo y equivalentes al efectivo	14
Nota 6	Otros activos financieros corrientes	14
Nota 7	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15
Nota 8	Activos por impuestos corrientes	16
Nota 9	Propiedades, planta y equipos	17
Nota 10	Otros pasivos financieros	18
Nota 11	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21
Nota 12	Otros pasivos no financieros corrientes	21
Nota 13	Patrimonio	21
Nota 14	Ingresos de actividades ordinarias	22
Nota 15	Costos de explotación	22
Nota 16	Gastos de administración	22
Nota 17	Otros ingresos por función	23
Nota 18	Ingresos financieros	23
Nota 19	Costos financieros	23
Nota 20	Contingencias y compromisos	24
Nota 21	Medio ambiente	28
Nota 22	Hechos posteriores	28

# UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO Y FILIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos)

---

### 1. INFORMACION GENERAL

La Universidad de Bío-Bío es una Corporación de Derecho Público, autónoma cuyos estatutos fueron fijados mediante el DL. N° 1 del Ministerio de Educación de fecha 17 de marzo de 1989, publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de octubre de 1989, con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las ciencias, las tecnologías, las letras y las artes. Su domicilio es la ciudad de Concepción, Chile, sin perjuicio de las sedes o campus que puedan operar dentro de los límites de la VIII región.

La Sociedad filial consolidada Centro de Alta Tecnología en Maderas S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 29 de julio de 1997 en la ciudad de Concepción. Su objetivo es contribuir al desarrollo de la industria de la madera y sus derivados.

### 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

#### 2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y su filial y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

#### 2.2 Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados. Su adopción no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de Inversión –</i> Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
<b>Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, <i>Diferimiento de Cuentas Regulatorias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La Administración de la Universidad y de su filial estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Universidad en el período de su aplicación inicial.

## 2.2 Cambio en estimaciones contables

Al 31 de diciembre de 2014 la Administración de la Universidad en base a información histórica de su área de cobranzas modificó la metodología de determinación de la provisión de deudores incobrables para las deudas de entre 1 y 5 años de antigüedad, disminuyendo el porcentaje de provisión aplicado en un 1%.

Este cambio significó un menor gasto por incobrabilidad en el año 2014 de M\$469.788.

## 2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Universidad y su filial.

En la preparación de estos estados financieros consolidados, se han realizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Universidad y su filial para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Evaluación de deterioro.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## 3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

**a. Período contable** - Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados consolidados integrales de resultados por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados consolidados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013.

**b. Bases de preparación** - Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

**c. Moneda funcional** - La moneda funcional de la Universidad y su filial se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Universidad y filial se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

La moneda funcional de la Universidad y su filial es el peso chileno.

**d. Bases de conversión** - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera, se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral.

Los activos y pasivos en dólares americanos y unidades de fomento (UF), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Dólar americano	606,75	524,61
Unidades de Fomento	24.627,10	23.309,56

**e. Entidad filial** - Es entidad filial aquella en la que la Universidad controla la mayoría de los derechos de voto, o sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas. Esta facultad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la entidad.



En el siguiente cuadro se muestra la sociedad en que se da la situación descrita en el párrafo anterior a la fecha de los presentes estados financieros consolidados:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Participación directa %
96.838.370-1	Centro de Alta Tecnología en Maderas S.A.	Chile	Pesos	99%

**e.1 Principios de consolidación** - Los presentes estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Universidad y de la entidad controlada por la Universidad. El control se logra cuando la Universidad tiene:

- (a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- (c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Universidad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Sociedad participada unilateralmente. La Universidad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (c1) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (c2) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c3) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (c4) Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Universidad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Universidad obtiene el control hasta la fecha en que la Universidad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Universidad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Universidad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Universidad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades consolidadas, son eliminados en la consolidación.

**e2. Participaciones no controladoras** - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

**f. Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general, en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Universidad y su filial tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el estado de resultados integrales.

**g. Inventarios** - Los inventarios están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto de realización.

**h. Propiedades, planta y equipos** - Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipos de la Universidad y su filial requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo a resultado del año.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

**i. Depreciación** - La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantención de la Universidad cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo son las siguientes:

Clase	Rango mínimo Años	Rango máximo Años
Edificaciones	15 años	80 años
Instalaciones	15 años	80 años
Equipos e instrumentos técnicos	2 años	15 años
Vehículos	7 años	7 años
Otras propiedades, planta y equipos	2 años	7 años

**j. Deterioro de los activos** - Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.



En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece, para dicha determinación.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

**k. Otros activos financieros** - Corresponde a subvenciones gubernamentales para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la adquisición de propiedades plantas y equipos, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Universidad al organismo que hizo la transferencia original y su monto por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

**l. Provisiones** - Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Universidad y su filial esperan desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Universidad y su filial tendrán que desembolsar para cancelar la obligación.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los deudores de dudosa recuperación que incluyen las deudas de alumnos morosos de la Universidad son constituidas basándose en informes de antigüedad de las deudas e informes del área de cobranzas, aplicando porcentajes que van desde un 10% a un 100% dependiendo de la naturaleza y antigüedad de cada deuda.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los documentos por cobrar que están compuestos por cheques y letras con riesgos de incobrabilidad son constituidas basándose en la antigüedad de cada deuda, aplicando porcentajes que van del 10% o 90%.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los deudores varios, es constituida basada en la naturaleza y antigüedad de las deudas.

**m. Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Universidad y su filial y pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos ordinarios consolidados corresponden principalmente a matrículas, aranceles que se registran sobre una base devengada y a aportes fiscales que son registrados sobre una base percibida.

**n. Impuesto a la renta** - Las actividades de la Universidad diferentes a la docencia, tales como, venta de bienes y prestación de servicios y otros, están afectas a impuesto a la renta el cual se debita a los resultados del año, teniendo en consideración la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

#### **o. Instrumentos financieros**

**o.1 Efectivo y equivalentes al efectivo** - El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros consolidados comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, de existir (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

**o.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** - Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

**o.3 Préstamos que devengan intereses** - Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los costos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

**p. Fondo Solidario de Crédito Universitario** - Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no incluyen los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad del Bío Bío según lo indica el Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

**q. Otros ingresos por función** - Corresponden a ingresos por servicios prestados, venta de bienes, arriendos, seminarios, cursos y otros se registran cuando los derechos, obligaciones y riesgos, han sido sustancialmente traspasados al comprador y pueden ser confiablemente medidos.

**r. Ingresos y gastos financieros** - Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los gastos financieros comprenden los desembolsos efectuados por intereses por obligaciones financieras, comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad

**s. Clasificación de saldos en corriente y no corriente** - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**t. Medio Ambiente** - La Universidad y su filial, adhieren a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Universidad y su filial reconocen que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones.

**u. Estado de flujos de efectivo** - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos del efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

*Flujos de efectivo:* Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

*Actividades de operación:* Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad y su filial, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

*Actividades de inversión:* Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

*Actividades de financiamiento:* Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### 4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad son el riesgo de liquidez, el riesgo crediticio, riesgo de mercado y riesgo de tipo de cambio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

**a. Riesgo de crédito** - Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Universidad. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo, se distingue lo siguiente:

**a.1 Deudores por ventas** - Es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la Administración ha definido políticas de cobranza de estos créditos, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. Además, la Administración ha optado por constituir provisiones del 100% de la deuda vencida a la fecha de los estados financieros.

**b. Riesgo de liquidez** - El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimiento, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos por ser esta una institución fiscal se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

**c. Riesgo de mercado** - Es la posibilidad de que la fluctuación en variables de mercado tales como el tipo de cambio, tasa de interés, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio y tasa de interés.

**c.1 Riesgo de tipo de cambio** - La Universidad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucren transacciones en monedas distintas al pesos chilenos, que es su moneda funcional, principalmente unidades de fomento.

**c.2 Variación UF** - Los ingresos de la Universidad son recaudados en pesos chilenos, sin embargo existen ingresos que están indexados a variaciones de indicadores internos de la economía. Existen además deudas financieras que devengan intereses que están estructuradas en UF (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes).

**c.3 Riesgo de tasa de interés** - Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable de los pasivos financieros, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.



## 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Efectivo	117.254	287.457
Saldos en bancos	<u>1.944.121</u>	<u>1.445.889</u>
<b>Totales</b>	<u><u>2.061.375</u></u>	<u><u>1.733.346</u></u>

El saldo de las cuentas corrientes bancarias corresponde a recursos disponibles en pesos chilenos, sin restricciones de uso. Los saldos de disponible con restricción se presentan en el rubro Otros activos financieros corrientes.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Dólar americano	8.324	18.391
Peso chileno	<u>2.053.051</u>	<u>1.714.955</u>
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<u><u>2.061.375</u></u>	<u><u>1.733.346</u></u>

## 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Fondo proyecto de fomento al desarrollo científico tecnológico (FONDEF)	109.045	493.980
Fondo proyecto de mejoramiento de la calidad y equidad de la educación superior (Mecsup)	1.868.790	1.531.102
Fondo proyecto de innovación tecnológica de la Región del Bío Bío (INNOVA)	344.614	320.832
Fondo otros proyectos	80.633	592.153
Fondo proyectos de asistencia técnica		128.478
Fondo proyecto convenio desempeño		2.560
Fondo reconstrucción 27 F departamento de ingeniería mecánica		6
Fondo para el desarrollo institucional	<u>226.416</u>	
<b>Totales</b>	<u><u>2.629.498</u></u>	<u><u>3.069.111</u></u>

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Deudores por arancel pregrado del año	598.735	662.902
Deudores por arancel pregrado de años anteriores	44.899.383	36.394.055
Deudores por arancel programas vespertinos	2.771.140	2.076.543
Deudores por otros servicios	1.046.540	844.680
Documentos por cobrar	709.469	493.304
Cheques protestados y pagarés crédito institucional, corrientes	1.233.617	1.124.887
Cuentas corrientes del personal	191.944	517.203
Otros	411.391	577.754
Provisión de deterioro cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>(49.158.031)</u>	<u>(40.679.638)</u>
<b>Totales</b>	<u><u>2.704.188</u></u>	<u><u>2.011.690</u></u>

b) El detalle de la provisión de deterioro de cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial estimaciones de deudores incobrables	(40.679.638)	(33.191.876)
Variación del año	<u>(8.478.393)</u>	<u>(7.487.762)</u>
<b>Totales</b>	<u><u>(49.158.031)</u></u>	<u><u>(40.679.638)</u></u>

c) El análisis de los deudores por venta por vencimiento, es el siguiente:

	<b>2014</b> M\$	<b>2013</b> M\$
Vencidos menor a 30 días	415.205	584.871
Vencidos entre 31 y 90 días	287.700	986.170
Vencidos entre 91 y 360 días	493.452	362.876
Vencidos entre 1 y 3 años	817.532	943.478
Vencidos entre 3 y 5 años	872.925	1.067.283
Vencidos mayor a 5 años	<u>48.975.405</u>	<u>38.746.650</u>
Total vencidos	51.862.219	42.691.328
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	<u>(49.158.031)</u>	<u>(40.679.638)</u>
Totales	<u><u>2.704.188</u></u>	<u><u>2.011.690</u></u>

d) El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es el siguiente:

	<b>2014</b> M\$	<b>2013</b> M\$
Crédito Institucional UBB	45.031	2.198.062
Provisión Crédito Institucional	<u>(25.976)</u>	<u>(549.515)</u>
Totales	<u><u>19.055</u></u>	<u><u>1.648.547</u></u>

## 8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b> M\$	<b>2013</b> M\$
Crédito SENCE	<u>148.539</u>	<u>134.693</u>



## 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de los saldos de propiedades, planta y equipos, es la siguiente:

<b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>2014</b> M\$	<b>2013</b> M\$
Terrenos	19.685.287	19.685.287
Construcciones y obras de infraestructura	26.464.368	24.702.709
Maquinas y equipos	2.952.210	3.157.523
Otras propiedades, planta y equipos	776.597	669.111
Obras en ejecución	1.011.422	905.806
<b>Totales</b>	<b>50.889.884</b>	<b>49.120.436</b>
<b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>2014</b> M\$	<b>2013</b> M\$
Terrenos	19.685.287	19.685.287
Construcciones y obras de infraestructura	32.977.575	30.987.029
Maquinas y equipos	7.453.581	6.947.571
Otras propiedades, planta y equipos	1.724.286	1.535.576
Obras en ejecución	1.011.422	905.806
<b>Totales</b>	<b>62.852.151</b>	<b>60.061.269</b>
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>2014</b> M\$	<b>2013</b> M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(6.513.207)	(6.284.319)
Maquinas y equipos	(4.501.371)	(3.790.048)
Otras propiedades, planta y equipos	(947.689)	(866.466)
<b>Totales</b>	<b>(11.962.267)</b>	<b>(10.940.833)</b>

El movimiento del rubro propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	<b>Terrenos M\$</b>	<b>Construcciones y obras de infraestructura M\$</b>	<b>Máquinas y equipos M\$</b>	<b>Otras propiedades, plantas y equipos M\$</b>	<b>Obras en ejecución M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
Saldo inicial al 1.01.2014	19.685.287	24.702.709	3.157.523	669.111	905.806	49.120.436
Adiciones		70.266	461.991	188.709	2.069.916	2.790.882
Reclasificaciones		1.920.281	44.019		(1.964.300)	
Depreciación		(228.888)	(711.323)	(81.223)		(1.021.434)
<b>Saldo final al 31.12.2014</b>	<b>19.685.287</b>	<b>26.464.368</b>	<b>2.952.210</b>	<b>776.597</b>	<b>1.011.422</b>	<b>50.889.884</b>

	<b>Terrenos M\$</b>	<b>Construcciones y obras de infraestructura M\$</b>	<b>Máquinas y equipos M\$</b>	<b>Otras propiedades, plantas y equipos M\$</b>	<b>Obras en ejecución M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
Saldo inicial al 1.01.2013	19.685.287	22.772.135	2.861.732	679.537	808.461	46.807.152
Adiciones		288.575	829.023	87.580	2.203.031	3.408.209
Reclasificaciones		2.088.738			(2.088.738)	
Retiros y bajas					(16.948)	(16.948)
Depreciación		(446.739)	(533.232)	(98.006)		(1.077.977)
<b>Saldo final al 31.12.2013</b>	<b>19.685.287</b>	<b>24.702.709</b>	<b>3.157.523</b>	<b>669.111</b>	<b>905.806</b>	<b>49.120.436</b>

## 10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle del rubro otros pasivos financieros corrientes, es el siguiente:

	<b>2014 M\$</b>	<b>2013 M\$</b>
Préstamos bancarios	663.242	2.308.360
Líneas de crédito	247.099	242.857
<b>Totales</b>	<b>910.341</b>	<b>2.551.217</b>

a) Otros pasivos financieros corrientes

a.1) Al 31 de diciembre de 2014, el detalle de préstamos y líneas de crédito, es el siguiente:

Banco	Moneda	Tasa	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Total corriente M\$
BCI	\$	8,30%	Mensual	42.431	123.975	166.406
BCI	\$	4,22%	Mensual	10.624	26.038	36.662
BCI	\$	4,22%	Mensual	13.241	32.403	45.644
BCI	\$	4,22%	Mensual	11.255	27.543	38.798
Bice	\$	7,00%	Mensual	15.548	45.016	60.564
Desarrollo	UF	8,16%	Mensual	29.291	79.176	108.468
Santander	\$	7,10%	Mensual	22.798	68.201	90.999
Santander	\$	7,10%	Mensual	11.120	33.267	44.387
Security	\$	8,10%	Mensual	18.563	52.752	71.314
Bice línea	\$	9,96%	Mensual	247.099		247.099
Totales				<u>421.971</u>	<u>488.370</u>	<u>910.341</u>

a.2) Al 31 de diciembre de 2013, el detalle de préstamos y líneas de crédito, es el siguiente:

Banco	Moneda	Tasa	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Total corriente M\$
BCI	\$	8,30%	Mensual	629.241		629.241
Desarrollo	UF	8,16%	Mensual	27.382	70.685	98.067
Santander	\$	7,10%	Mensual	22.974	60.769	83.743
BCI	\$	6,58%	Mensual	11.616		11.616
Bice	\$	7,20%	Mensual	261.282		261.282
Corpbanca	UF	3,75%	Mensual	31.979	10.706	42.685
Corpbanca	\$	6,35%	Mensual	240.227		240.227
Corpbanca	\$	6,35%	Mensual	337.461		337.461
Corpbanca	\$	6,35%	Mensual	237.775		237.775
Santander	\$	7,10%	Mensual	10.341	30.507	40.848
Security	\$	8,10%	Mensual	314.261		314.261
BBVA	\$	7,20%	Mensual	11.154		11.154
Bice línea	\$	9,96%	Mensual	242.857		242.857
Totales				<u>2.378.550</u>	<u>172.667</u>	<u>2.551.217</u>

b) Otros pasivos financieros no corrientes

b.1) Al 31 de diciembre de 2014, el detalle de préstamos, es el siguiente:

<b>Banco</b>	<b>Moneda</b>	<b>Tasa</b>	<b>Tipo de amortización</b>	<b>1 a 2 años M\$</b>	<b>2 a 5 años M\$</b>	<b>Más de 5 años M\$</b>	<b>Total no corriente M\$</b>
BCI	\$	8,30%	Mensual	369.066			369.066
BCI	\$	4,22%	Mensual	74.593	516.248		590.841
BCI	\$	4,22%	Mensual	92.828	648.141		740.970
BCI	\$	4,22%	Mensual	78.904	550.920		629.824
Bice	\$	7,00%	Mensual	135.169	18.570		153.739
Desarrollo	UF	8,16%	Mensual	229.178	397.916	240.128	867.223
Santander	\$	7,10%	Mensual	205.189	116.666		321.854
Santander	\$	7,10%	Mensual	100.086	56.907		156.993
Security	\$	8,10%	Mensual	160.379	22.262		182.640
<b>Totales</b>				<u>1.445.391</u>	<u>2.327.630</u>	<u>240.128</u>	<u>4.013.150</u>

b.2) Al 31 de diciembre de 2013, el detalle de préstamos, es el siguiente:

<b>Banco</b>	<b>Moneda</b>	<b>Tasa</b>	<b>Tipo de amortización</b>	<b>1 a 2 años M\$</b>	<b>2 a 5 años M\$</b>	<b>Más de 5 años M\$</b>	<b>Total no corriente M\$</b>
Desarrollo	UF	8,16%	Mensual	99.437	460.684	360.142	920.263
Santander	\$	7,10%	Mensual	188.266	223.709		411.975
Santander	\$	7,10%	Mensual	91.832	109.120		200.952
<b>Totales</b>				<u>379.535</u>	<u>793.513</u>	<u>360.142</u>	<u>1.533.190</u>

## 11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2014	2013
	M\$	M\$
Proveedores	792.710	732.561
Pagos previsionales	305.405	260.923
Pagos al personal	445.974	273.081
Totales	<u>1.544.089</u>	<u>1.266.565</u>

## 12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2014	2013
	M\$	M\$
Fondo proyecto de fomento al desarrollo científico y tecnológico (FONDEF)	109.045	493.980
Fondo proyecto mejoramiento de la calidad y equidad de la educación superior (MECESUP)	1.868.790	1.531.102
Fondo proyecto de innovación tecnológica de la Región del Bío Bío (INNOVA)	344.614	320.832
Fondos otros proyectos	80.633	592.153
Fondo proyecto asistencia técnica		128.478
Fondo proyecto convenio de desempeño		2.560
Fondo 27 F reconstrucción departamento ingeniería mecánica		6
Fondo para el desarrollo institucional	226.416	
Otros fondos recibidos (sin restricciones)	186.166	248.823
Fondo de tercero Ley 20.027 crédito universitario con garantía estatal (sin restricciones)	211.579	299.963
Fondo de tercero financiamiento crédito (sin restricciones)	425.108	373.004
Totales	<u>3.452.351</u>	<u>3.990.901</u>

## 13. PATRIMONIO

La Universidad, de acuerdo a sus estatutos es una Corporación de derecho público autónomo, con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las ciencias, las tecnologías, las letras y las artes. Es una institución de educación superior, pública y estatal, no está constituida en acciones ni en capital social, sus resultados económicos están orientados a la capitalización de los mismos en distintas obras de infraestructura y otros.

#### 14. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Aranceles de pregrado	24.786.368	22.939.371
Aranceles de postgrado	2.087.523	2.329.669
Cursos y capacitaciones	812.761	899.018
Aportes fiscales	5.520.078	4.770.446
Otros ingresos de actividades ordinarias	<u>38.374</u>	<u>29.485</u>
Totales	<u><u>33.245.104</u></u>	<u><u>30.967.989</u></u>

#### 15. COSTOS DE EXPLOTACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones	(19.896.505)	(18.020.537)
Materiales e insumos de enseñanza	(538.906)	(631.847)
Becas otorgadas y otros beneficios	(674.206)	(620.239)
Depreciación	(661.379)	(697.990)
Servicios contratados, consumos básicos y mantenciones	(2.858.989)	(2.661.948)
Otros costos	<u>(3.942.601)</u>	<u>(4.119.627)</u>
Totales	<u><u>(28.572.586)</u></u>	<u><u>(26.752.188)</u></u>

#### 16. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Salario y beneficios al personal administrativo	(7.382.399)	(6.731.834)
Depreciación	(360.055)	(379.987)
Otros gastos de administración	<u>(21.665)</u>	<u>(75.369)</u>
Totales	<u><u>(7.764.119)</u></u>	<u><u>(7.187.190)</u></u>

## 17. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Ingresos por extensión, difusión y afines	87.051	103.617
Intereses de pregrado	181.726	180.018
Ingresos por servicios de apoyo al giro	132.287	128.829
Ingresos por apoyo a la investigación y otros	92.761	217.056
Ingresos por proyectos	<u>4.245.364</u>	<u>4.719.342</u>
Totales	<u>4.739.189</u>	<u>5.348.862</u>

## 18. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Intereses por inversiones	<u>295</u>	<u>33.118</u>

## 19. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Intereses por obligaciones bancarias	<u>(1.402.586)</u>	<u>(1.121.862)</u>

## 20. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

### a) Garantías otorgadas:

Organismo	Nombre del proyecto	N° boleta de garantía	Fecha emisión	Vencimiento	Monto \$
CONICYT	Asistencia técnica	6798195	03-01-2006	S/F	233.500
SERVIU	Asistencia técnica	85143812	30-06-2006	S/F	135.000
I. Municipalidad de Talcahuano	Asistencia técnica	2095136	22-12-2008	S/F	330.000
Gobierno Regional	Asistencia técnica	35094113	26-11-2011	S/F	500.000
I. Municipalidad de las Condes	Asistencia técnica	33359896	02-04-2012	30-04-2012	1.126.629
Sociedad Petreos S.A.	Asistencia técnica	38217976	07-06-2012	03-06-2016	5.600.480
I. Municipalidad de Talcahuano	Asistencia técnica	43527398	26-11-2013	31-12-2015	5.980.000
Ministerio de Educación	Cumplimiento de contrato cursos de postítulos mención inglés	45000354	28-05-2014	30/072017	5.880.000
Agencia Chile de Eficiencia Energética	Asistencia técnica	45232786	23-06-2014	02-03-2015	2.790.000
Corporación Regional del Desarrollo Productivo	Estad. de caracterización y Fomento	46301560	21-10-2014	15-03-2016	7.500.000
Comité INNOVA Chile	Asistencia técnica	146921	22-09-2014	30-03-2016	142.500
Comité INNOVA Chile	Asistencia técnica	146922	22-09-2014	30-03-2016	4.750.000
Subsecretaría de Evaluación Social	Cumplimiento de Obligaciones Laborales	46876660	05-11-2014	05-01-2016	3.000.000
Subsecretaría de Evaluación Social	Garantiza anticipo de contrato	46883209	06-11-2014	17-01-2016	6.000.000
Ministerio de Vivienda y Urbanismo	Fiel cumplimiento de obligaciones laborales	47068711	26-11-2014	01-03-2015	495.000
I. Municipalidad de Lota	Asistencia técnica	47143918	03-12-2014	12-03-2015	500.000
I. Municipalidad de Talcahuano	Asistencia técnica	47133700	02-12-2014	11-03-2015	600.000
Depto. Educación I. Municipalidad de Chillán	Asistencia técnica	3346401	27-12-2011	S/F	500.000
I. Municipalidad de Chillán	Asistencia técnica	564147	13-12-2012	S/F	220.000
Subsecretaría de Educación	Garantía de fiel cumplimiento de contrato cursos de postítulo con mención en inglés	40159851	09-01-2013	30-10-2015	3.000.000
JUNAEB	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato en licitación pública 1801-4-lp13 prestaciones de apoyo	41394331	02-05-2013	06-03-2015	216.600
I. Municipalidad de Tucapel	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato en licitación 3305-10-LE13	5769902	20-05-2013	31-05-2013	100.000
I. Municipalidad de Yumbel	Vale vista	5790819	06-06-2013	30-08-2015	100.000
I. Municipalidad de Chiguayante	Vale vista	826111	02-07-2013	21-09-2015	500.000
CONICYT	Para dar fiel cumplimiento a los recursos entregador por Conicyt en el proyecto 79112027	42615609	24-09-2013	31-12-2013	3.900.000
I. Municipalidad de Chillán	Vale vista	959323	09-10-2013	30-10-2014	70.000
I. Municipalidad de Angol	Vale vista	975008	22-10-2013	31-01-2014	215.000
I. Municipalidad de Chillán	Vale vista	6041303	09-12-2013	30-10-2014	100.000
I. Municipalidad de Chillán	Fiel cumplimiento a la licitación ID: 2471-32-L114.	6227412	07-05-2014	30-09-2014	70.000
JUNAEB	Fiel cumplimiento de contratacion directa del serv. laboratorios PAE año 2014, regional Maule	45746844	19-08-2014	30-03-2015	1.800.000
JUNAEB	Fiel cumplimiento de contratacion directa del serv. laboratorios PAE año 2014, regional Bio Bio C	45746852	19-08-2014	30-03-2015	3.000.000
JUNAEB	Para garantizar seriedad de la oferta de la propuesta ID-85-23-LP14, region Bio Bio A	46861531	04-11-2014	11-02-2015	1.000.000
JUNAEB	Para garantizar seriedad de la oferta de la propuesta ID-85-23-LP14, region Maule	46861582	04-11-2014	11-02-2015	1.000.000
Gobierno Regional de la Región del Bio Bio	Vale vista	6488208	11-12-2014	30-03-2015	10.000.000
Corporación Nacional Forestal	Fiel cumplimiento de proyecto 030/2014, diseño e implementación de estrategias de comercialización	47439400	30-12-2014	15-01-2016	9.746.400
Total					<u>81.101.109</u>



## b) Garantías recibidas

Proveedor	Tipo de documento	Nº Documento	Banco	Emisión	Vencimiento	Monto \$
Acreditaci S.A.	Boleta de garantía	126191	Santander	04-12-2012	17-07-2013	500.000
Acreditaci S.A.	Boleta de garantía	113982	Corpbanca	15-04-2013	11-10-2013	500.000
Acreditaci S.A.	Boleta de garantía	131982	Corpbanca	11-10-2013	08-01-2014	780.000
Acreditaci S.A.	Boleta de garantía	104318	Corpbanca	18-01-2013	15-08-2013	780.000
Agencia Acreditadora de la Calidad de la Educación Superior Qualitas S.A.	Boleta de garantía	279977	Santander	18-07-2013	15-11-2013	6.857.937
Agencia de Acreditación y Evaluación de Educación	Boleta de garantía	83072	Santander	12-11-2010	11-05-2011	650.000
Agencia de Acreditación y Evaluación de Educación	Boleta de garantía	222709	Santander	24-08-2012	30-05-2013	775.000
Agencia de Acreditación y Evaluación de Educación	Boleta de garantía	221719	Santander	26-07-2012	30-03-2013	775.000
Agencia de Acreditación y Evaluación de Educación	Boleta de garantía	226275	Santander	04-12-2012	10-07-2013	790.000
Agencia de Acreditación y Evaluación de Educación	Boleta de garantía	228014	Santander	21-01-2013	31-12-2013	790.000
Agencia de Acreditación y Evaluación de Educación	Boleta de garantía	238068	Santander	06-11-2013	30-09-2014	819.000
Agencia de Acreditación y Evaluación de Educación	Boleta de garantía	102482	Santander	12-04-2013	30-03-2014	790.000
Agencia de Acreditación y Evaluación de Educación	Boleta de garantía	102483	Santander	12-04-2013	30-03-2014	790.000
Agencia de Acreditación y Evaluación de Educación	Boleta de garantía	104804	Santander	14-10-2013	30-09-2014	1.054.000
Agencia de Acreditación y Evaluación de Educación	Boleta de garantía	96724	Corpbanca	30-01-2012	30-04-2012	4.018.511
Alejandro Vera Arias	Boleta de garantía	376158	Santander	17-07-2009	21-09-2009	150.000
Aseguradora Magallanes S.A.	Boleta de garantía	8450-9	Chile	23-09-2009	25-11-2011	763.142
BASH Muebles de oficina	Boleta de garantía	113208	Bice	09-07-2009	30-08-2009	150.000
BCI Seguros Generales S.A.	Boleta de garantía	136713	Bice	14-07-2010	30-09-2010	400.000
BCI Seguros Generales S.A.	Boleta de garantía	148666	Bice	12-07-2011	30-10-2011	400.000
BCI Seguros Generales S.A.	Boleta de garantía	68234	Bci	09-07-2013	10-10-2013	500.000
BIO-BIO Comunicaciones S.A.	Boleta de garantía	4766841	Estado	07-05-2012	31-05-2013	2.930.120
Bocaz Campos Macarena Gabriela	Cheque	7254294	Estado	31-12-2010	31-12-2010	1.313.811
BOZIC Ingeniería y Construcción Ltda.	Boleta de garantía	131863	Santander	01-06-2006	S/F	100.000
BVQI Chile Sociedad Anónima	Boleta de garantía	4966-4	Chile	06-12-2012	06-12-2012	1.500.000
Celestron Ltda	Boleta de garantía	395954-1	Chile	12-02-2008	31-03-2008	300.000
Centro de Diagnóstico por Imágenes y Cia. Ltda.	Boleta de garantía	388498	Santander	23-06-2010	23-06-2010	100.000
Centro Médico USS	Boleta de garantía	49708	Bbva	08-06-2006	11-07-2007	300.000
Centro Regional de Computación e Informática de Concepción S.A.	Boleta de garantía	36227	Corpbanca	15-01-2008	25-03-2008	200.000
Centro Regional de Computación e Informática de Concepción S.A.	Boleta de garantía	229547	Security	20-08-2008	31-07-2011	525.477
Centro Regional de Computación e Informática de Concepción S.A.	Boleta de garantía	217944	Security	06-03-2008	31-07-2011	7.069.079
Centro Regional de Computación e Informática de Concepción S.A.	Boleta de garantía	91235	Bice	05-06-2006	30-09-2010	2.000.000
Centro Regional de Computación e Informática de Concepción S.A.	Boleta de garantía	230807	Security	05-09-2008	31-01-2012	1.992.843
Centro Regional de Computación e Informática de Concepción S.A.	Boleta de garantía	142935	Bice	15-06-2011	01-10-2011	4.000.000
Centro Regional de Computación e Informática de Concepción S.A.	Boleta de garantía	92723	Bice	19-10-2011	19-10-2014	10.000.000
Centro Regional de Computación e Informática de Concepción S.A.	Boleta de garantía	157511	Bice	27-11-2012	07-02-2013	1.000.000
Cimprof S.A.	Boleta de garantía	58143	Bbva	15-12-2008	18-03-2009	2.000.000
Claro Chile S.A.	Boleta de garantía	405032-4	Chile	06-10-2011	30-09-2016	18.000.000
Claudio Sepúlveda Medina	Boleta de garantía	1235668	Security	04-05-2006	S/F	64.500
Claudio Sepúlveda Medina	Boleta de garantía	876	Santander	10-09-2008	30-10-2008	74.400
Com. Gemco General Machinery Cia. Ltda.	Boleta de garantía	89963	Bbva	02-08-2013	20-11-2013	200.000
Constructora e Inmobiliaria Igralu Ltda.	Boleta de garantía	80337	Itaú	13-07-2012	17-12-2012	2.000.000
Constructora e Inmobiliaria Igralu Ltda.	Boleta de garantía	80338	Itaú	27-07-2012	30-01-2013	2.000.000
Constructora González García Ltda.	Boleta de garantía	172159	Bice	14-11-2013	22-01-2015	17.616.272
Constructora González García Ltda.	Boleta de garantía	128611	Scotiabank	28-08-2013	06-12-2013	2.400.000
Constructora González García Ltda.	Boleta de garantía	69478	Scotiabank	02-09-2009	01-03-2010	2.000.000
Constructora Integral Urbana Ltda.	Boleta de garantía	3494546	Estado	18-12-2008	S/F	545.030
Constructora Juan Hernán Lobos Solar E.I.R.L.	Boleta de garantía	71847	Scotiabank	05-03-2009	30-07-2010	298.478
Constructora Juan Hernán Lobos Solar E.I.R.L.	Boleta de garantía	88667	Scotiabank	08-11-2010	S/F	162.316
Constructora Juan Hernán Lobos Solar E.I.R.L.	Boleta de garantía	82467	Scotiabank	30-07-2010	30-10-2010	442.528
Constructora Juan Hernán Lobos Solar E.I.R.L.	Boleta de garantía	74259	Corpbanca	27-12-2010	21-02-2012	1.527.316
Constructora Juan Hernán Lobos Solar E.I.R.L.	Boleta de garantía	82488	Scotiabank	18-08-2010	23-12-2010	3.054.633
Constructora Juan Hernán Lobos Solar E.I.R.L.	Boleta de garantía	82425	Scotiabank	04-06-2010	15-09-2010	4.910.684
Constructora Juan Hernán Lobos Solar E.I.R.L.	Boleta de garantía	91574	Corpbanca	07-09-2011	31-03-2014	650.184
Constructora Juan Hernán Lobos Solar E.I.R.L.	Boleta de garantía	125936	Scotiabank	16-05-2013	17-07-2013	329.523
Constructora LFM Ltda.	Boleta de garantía	275	Santander	24-04-2010	24-04-2011	1.738.724
Constructora LFM Ltda.	Boleta de garantía	45	Santander	22-04-2010	27-03-2011	50.826.416
Constructora MTW Ltda.	Boleta de garantía	133006	Santander	26-11-2013	26-11-2013	592.346
Constructora San Matías Ltda.	Boleta de garantía	375249	Bci	05-01-2010	25-04-2010	3.723.265
Constructora Sutter y Cia. Ltda.	Boleta de garantía	85349	Desarrollo	16-12-2008	06-02-2009	2.000.000
Constructora Sutter y Cia. Ltda.	Boleta de garantía	229	Santander	27-01-2011	16-04-2012	638.635
Corp. de Capacitación y Empleo de la Sociedad de Fomento Fabril	Boleta de garantía	173835	Bci	09-12-2013	17-03-2014	600.000
Corporación de Capacitación de la Construcción	Boleta de garantía	4587-2	Chile	10-12-2013	17-03-2014	600.000
Dario Manuel Marro Tobar	Boleta de garantía	110778	Santander	21-01-2010	21-01-2010	80.000
Deloitte Auditores y Consultores Ltda.	Boleta de garantía	398356	Bci	18-02-2010	30-05-2010	2.000.000
Deloitte Auditores y Consultores Ltda.	Boleta de garantía	435496	Bci	30-11-2011	30-03-2012	1.000.000
Deloitte Auditores y Consultores Ltda.	Boleta de garantía	206127	Bci	25-01-2012	30-08-2013	4.476.486
Deloitte Auditores y Consultores Ltda.	Boleta de garantía	128724	Scotiabank	13-09-2013	30-09-2015	7.666.052
Díaz y Compañía Ltda.	Boleta de garantía	336329-5	Chile	22-05-2009	31-07-2009	1.773.800
Doris Sebastiana Meza Sabelle Servicios de Alimentación E.I. R.L.	Boleta de garantía	5634205	Estado	20-12-2013	11-04-2016	800.000
Emecegas	Boleta de garantía	856-1	Chile	13-05-2008	S/F	200.000
Empresa Constructora Vanrom Cia. Ltda.	Boleta de garantía	58200	Bbva	04-03-2009	15-06-2009	2.000.000
Empresa Constructora Vanrom Cia. Ltda.	Boleta de garantía	355	Santander	17-07-2008	30-08-2008	19.473.808
Empresa Constructora Vanrom Cia. Ltda.	Boleta de garantía	81932	Itaú	10-05-2010	31-08-2010	1.423.434
Empresa de Servicios Himce Ltda.	Boleta de garantía	60383	Desarrollo	16-12-2008	15-02-2009	2.000.000
Empresa de Servicios Himce Ltda.	Boleta de garantía	408676	Bci	04-07-2011	30-08-2011	50.000.000

Proveedor	Tipo de documento	Nº Documento	Banco	Entisión	Vencimiento	Monto \$
Europort S.A.	Boleta de garantía	11427	Corpbanca	04-08-2008	04-10-2008	100.000
Fernando Mayer S.A.	Boleta de garantía	339421-2	Chile	06-03-2012	24-05-2012	500.000
Galenica S.A.	Boleta de garantía	3112-4	Chile	31-05-2012	13-08-2012	500.000
Galenica S.A.	Boleta de garantía	3539-8	Chile	24-07-2012	16-10-2012	1.582.700
Gloria Fierro Aravena	Boleta de garantía	93481	Santander	20-12-2013	20-12-2013	600.000
Héctor Zambrano Valenzuela	Boleta de garantía	1424267	Estado	01-02-2007	S/F	150.000
Hospital Clínico del Sur	Boleta de garantía	7541810	Itaú	24-06-2010	24-06-2010	100.000
Importaciones y Representaciones JJC LTDA.	Boleta de garantía	266510	Security	04-03-2010	05-08-2010	200.000
Importaciones y Servicios Advanced Computing Technologies S.A.	Boleta de garantía	5094305	Estado	24-10-2011	20-03-2015	4.000.000
Importadora y Distribuidora Arquimed Ltda.	Boleta de garantía	92504	Bci	20-05-2012	30-07-2013	1.190.000
Ingeniería Global Ltda.	Boleta de garantía	120211	Corpbanca	25-10-2013	30-05-2015	3.669.227
Intergrade S.A.	Boleta de garantía	313367	Security	28-10-2011	02-03-2015	4.000.000
Isival Ingeniería Limitada	Boleta de garantía	7959-6	Chile	02-11-2010	02-11-2010	773.500
Jeria & Asociados	Boleta de garantía	14086	Santander	27-11-2012	05-02-2013	900.000
Jeria & Asociados	Boleta de garantía	113203	Corpbanca	14-01-2013	10-09-2014	1.300.000
Luis Schuffeneger Muñoz	Boleta de garantía	419235	Santander	15-04-2013	15-04-2013	700.000
Manufacturas Keylon S.A.	Boleta de garantía	338489-3	Chile	19-01-2012	02-05-2012	1.500.000
Manufacturas Keylon S.A.	Boleta de garantía	339901-8	Chile	23-03-2012	03-09-2012	3.583.091
Milacron	Boleta de garantía	10842	Payable Through PNC	23-10-2006	S/F	311.075
Misael Flores Lara	Boleta de garantía	1549	Santander	18-12-2008	18-06-2009	2.000.000
Montero Bustos Jenny del Carmen	Cheque	2142286	Chile	31-12-2010	31-12-2010	1.313.855
Oliver y Burgos S.A.	Boleta de garantía	2	Santander	29-10-2013	09-02-2015	35.483.873
Opciones S.A.	Boleta de garantía	389453	Bci	27-05-2010	01-09-2011	2.120.840
Opciones S.A.	Boleta de garantía	398617	Bci	07-11-2011	15-01-2012	1.000.000
Opciones S.A.	Boleta de garantía	418695	Bci	14-06-2012	30-10-2012	500.000
Opciones S.A.	Boleta de garantía	418822	Bci	26-11-2012	29-03-2013	1.000.000
Opciones S.A.	Boleta de garantía	442806	Bci	13-03-2013	28-05-2013	1.000.000
Opciones S.A.	Boleta de garantía	442818	Bci	05-04-2013	01-07-2016	4.000.000
Opciones S.A.	Boleta de garantía	437513	Bci	05-12-2013	31-03-2017	7.000.000
Opciones S.A.	Boleta de garantía	437516	Bci	10-12-2013	31-03-2017	10.000.000
Perkin Elmer Chile Ltda.	Boleta de garantía	73504	Itaú	24-06-2009	20-08-2009	2.943.554
Procesos Sanitarios S.A.	Boleta de garantía	2700	Santander	01-09-2011	30-12-2012	650.000
Procesos Sanitarios S.A.	Boleta de garantía	363505-8	Chile	03-07-2013	30-10-2013	75.000
Ramirez Salazar Jorge Sebastián	Cheque	6461258	Santander	19-04-2010	S/F	800.000
Representaciones Novamatit Chile Ltda.	Boleta de garantía	166463	Bci	29-07-2013	01-05-2016	877.363
RSA Seguros Chile S.A.	Boleta de garantía	250503	Santander	05-07-2012	19-09-2012	500.000
Sande S.A.	Boleta de garantía	161743	Bice	07-09-2012	11-11-2012	500.000
Sepúlveda Constanza Claudia Hilda	Boleta de garantía	4055626	Edwards /Citi	31-12-2010	31-12-2010	1.313.811
Simma S.A.	Boleta de garantía	99966	Bci	06-09-2012	10-11-2012	500.000
Simma S.A.	Boleta de garantía	100065	Bci	06-11-2012	27-02-2013	2.326.450
Sistemas Modulares de Computación Ltda.	Boleta de garantía	4766897	Estado	21-11-2012	29-03-2013	1.000.000
Sociedad Comercial Boero y Boero Ltda.	Boleta de garantía	512	Santander	31-08-2011	30-01-2014	6.918.660
Sociedad JSA Climatización Ltda.	Boleta de garantía	1032-2	Chile	16-01-2013	16-01-2013	250.000
Sociedad Sanatorio Aleman	Boleta de garantía	64244	Corpbanca	08-06-2010	31-12-2013	150.000
Sociedad Sanatorio Aleman	Boleta de garantía	69419	Corpbanca	23-06-2010	31-08-2010	100.000
Sociedad Inmobiliaria e Inversiones KUMELLEN	Boleta de garantía	1	Santander	18-11-2013	25-05-2014	38.800.000
Soluciones Tecnológicas Procad Ltda.	Boleta de garantía	1235750	Bice	27-08-2008	30-10-2008	1.019.483
Telefónica Empresas Chile S.A.	Boleta de garantía	28	Santander	20-12-2012	31-03-2015	12.000.000
Trama Impresores S.A.	Boleta de garantía	35394	Bci	31-03-2011	07-06-2011	150.000
Trama Impresores S.A.	Boleta de garantía	36894	Bci	29-04-2011	30-09-2011	400.000
Trama Impresores S.A.	Boleta de garantía	98996	Bci	24-05-2012	30-05-2013	450.000
Avantec S.A.	Boleta de garantía	240098	Santander	02-01-2014	14-04-2014	500.000
Avantec S.A.	Boleta de garantía	244650	Santander	15-05-2014	30-05-2017	3.100.000
Bash Muebles de oficina Ltda.	Boleta de garantía	91429	Bbva	11-03-2014	30-01-2017	1.500.000
BERTA TERESA MIÑO FUENTES	Boleta de garantía	14664-4	Chile	14-11-2014	S/F	300.000
Besser y Compañía Limitada	Boleta de garantía	337120	Chile	15-05-2014	30-06-2015	47.144.071
Besser y Compañía Limitada	Boleta de garantía	17279580	Bci	16-10-2014	S/F	500.000
Besser y Compañía Limitada	Boleta de garantía	478653	Bci	03-11-2014	13-02-2014	2.000.000
Besser y Compañía Limitada	Boleta de garantía	478591	Bci	04-09-2014	10-04-2015	7.918.444
Celestron Ltda.	Boleta de garantía	1	Santander	22-05-2014	20-05-2015	1.900.000
Centro Regional de Computación e Informática de Concepción S.A.	Boleta de garantía	427595	Security	09-12-2014	14-04-2015	1.000.000
Colegio de Ingenieros de Chile A.G.	Boleta de garantía	132032	Corpbanca	10-01-2014	02-07-2014	560.000
Com. Gemco General Machinery y Cia. Ltda.	Boleta de garantía	180653	Bice	12-09-2014	30-06-2015	555.543
Comercial e Industrial Paicavi Ltda.	Boleta de garantía	187187	Bci	15-12-2014	20-03-2015	500.000
Comercializadora y Representaciones Patricio Salomon Wilson E.I.R.L.	Certificado de Fianza	4258	ConFianza S.A.G.R.	20-08-2014	10-10-2015	2.753.660
Constructora BGF Ltda.	Boleta de garantía	1451	Suaval	28-10-2014	12-03-2015	2.000.000
Constructora BGF Ltda.	Boleta de garantía	1412	Suaval	15-10-2014	28-01-2015	500.000
Constructora BGF Ltda.	Certificado de Fianza	1413	Suaval	15-10-2014	30-03-2015	3.341.017
Constructora BGF Ltda.	Certificado de Fianza	1545	Suaval	27-11-2014	15-08-2015	34.658.586
Constructora e Inmobiliaria Boca Sur Ltda.	Boleta de garantía	12933-3	Chile	13-10-2014	S/F	500.000
Constructora Juan Hernán Lobos Solar E.I.R.L.	Boleta de garantía	1132393	Scotiabank	05-03-2014	10-06-2014	200.000
Constructora Juan Hernán Lobos Solar E.I.R.L.	Boleta de garantía	147006	Corpbanca	17-10-2014	03-04-2015	2.109.204
Constructora Juan Hernán Lobos Solar E.I.R.L.	Boleta de garantía	146948	Corpbanca	01-10-2014	01-03-2016	948.072
Constructora Sutter y Cia. Ltda.	Boleta de garantía	38216	Itaú	24-02-2014	26-06-2014	3.000.000
Constructora Sutter y Cia. Ltda.	Boleta de garantía	333639-5	Chile	16-10-2014	28-01-2015	500.000

Proveedor	Tipo de documento	Nº Documento	Banco	Emisión	Vencimiento	Monto \$
Corporación de Capacitación y Empleo de la Sociedad de Fomento Fabril	Boleta de garantía	174039	Bci	09-01-2014	30-03-2015	4.000.000
Empresa de Inversiones y Prestación de Servicio Industrial Rodolfo J. Neumann Roesschmann E.I.R.L.	Boleta de garantía	566622-5	Chile	09-09-2014	09-12-2014	800.000
Empresa de Servicios HIMCE Ltda.	Boleta de garantía	4	Santander	22-04-2014	31-12-2017	55.000.000
Empresa de Servicios HIMCE Ltda.	Boleta de garantía	132324	Scotiabank	17-01-2014	31-07-2014	55.000.000
Equilab SPA	Boleta de garantía	1	Santander	16-10-2014	30-04-2017	1.532.744
Expex Ingeniería Ltda.	Boleta de garantía	427696	Security	09-12-2014	30-04-2015	1.000.000
Felipe Medina Mendoza	Boleta de garantía	2067-8	Chile	26-09-2014	S/F	3.459.951
Felipe Medina Mendoza	Boleta de garantía	2137-3	Chile	07-11-2014	S/F	8.045.088
Fernando Parra Carrillo	Boleta de garantía	62383-5	Bbva	30-06-2014	S/F	500.000
Gloria Fierro Aravena	Boleta de garantía	94581	Santander	29-08-2014	S/F	300.000
GS Ingeniería y Construcción Ltda.	Boleta de garantía	220194	Bci	11-11-2014	04-04-2015	1.927.856
Héctor Zambrano Valenzuela	Boleta de garantía	1264-1	Edwards /Citi	27-12-2014	S/F	300.000
Héctor Zambrano Valenzuela	Boleta de garantía	1007-1	Edwards /Citi	15-04-2014	S/F	300.000
Helmut René Ahlers Moreno	Boleta de garantía	8205840	Estado	03-12-2014	S/F	300.000
Impresos Valverde Hnos. y Cia. Ltda.	Boleta de garantía	158-5	Estado	03-12-2014	S/F	929.723
Ingeniería y Construcción Aguilera y Roa Ltda.	Boleta de garantía	327503	Santander	21-08-2014	S/F	3.235.195
Ingeniería y Copiadoras Ltda.	Boleta de garantía	8517-3	Chile	03-12-2014	31-05-2018	4.000.000
INTEC Ingeniería y Construcción Ltda.	Boleta de garantía	6205196	Estado	26-11-2014	S/F	200.000
Instituto Chileno Alemán de Cultura	Boleta de garantía	139136	Corpbanca	22-05-2014	20-12-2014	250.000
Instrumentación Electrónica Ltda.	Boleta de garantía	240177	Santander	03-01-2014	06-04-2014	500.000
Instrumentación Electrónica Ltda.	Boleta de garantía	243595	Santander	15-04-2014	13-04-2015	471.935
Instrumentación Electrónica Ltda.	Boleta de garantía	244320	Santander	06-05-2014	30-05-2017	800.000
Inversiones y Asesorías PROYECTA SUR Ltda	Boleta de garantía	6186879	Estado	10-03-2014	S/F	700.000
Jorge Claro e Hijos Ltda.	Boleta de garantía	1667-9	Chile	17-09-2014	S/F	300.000
José Jara Arevalo	Boleta de garantía	6498852	Estado	11-11-2014	18-03-2015	300.000
Julia Pantoja López	Boleta de garantía	6499001	Estado	22-07-2014	S/F	250.000
LONCOTEC S.A.	Boleta de garantía	174516	Santander	11-03-2014	30-06-2015	1.796.900
Mauricio Ismael Luengo Norambuena	Boleta de garantía	7410963	Estado	25-06-2014	S/F	816.085
Mauricio Ismael Luengo Norambuena	Boleta de garantía	7410961	Estado	25-06-2014	S/F	378.927
Mauricio Ismael Luengo Norambuena	Boleta de garantía	7740760	Estado	08-10-2014	S/F	19.969
Miguel Angel Ruiz-Tagle Alfaro	Boleta de garantía	420701	Security	13-10-2014	14-01-2016	14.868.315
OPCIONES S.A.	Boleta de garantía	471283	Bci	09-12-2014	20-04-2015	1.000.000
Ossandon y Ossandon Auditores y Consultores Ltda	Boleta de garantía	230622	Bci	04-12-2014	31-08-2016	1.200.000
Pedro Jiménez Vergara, Eventos y Manifestaciones	Boleta de garantía	73778	Edwards /Citi	07-10-2014	S/F	1.000.000
Pedro Jiménez Vergara, Eventos y Manifestaciones	Boleta de garantía	7297-6	Edwards /Citi	27-08-2014	S/F	300.000
Productos y Servicios de Ingeniería Ltda.	Boleta de garantía	330512-4	Chile	01-12-2014	30-03-2015	200.000
PROMOTECH SPA	Boleta de garantía	151010	Bci	30-12-2013	01-02-2019	600.000
PRO-RED Ingeniería y Construcción Ltda.	Boleta de garantía	141867	Scotiabank	27-11-2014	11-03-2015	300.000
PRO-RED Ingeniería y Construcción Ltda.	Boleta de garantía	141872	Scotiabank	02-12-2014	14-03-2015	300.000
Ramiro Soto Valderrama y Cia. Ltda.	Boleta de garantía	7502285	Estado	09-07-2014	30-12-2014	20.000.000
REICH S.A.	Boleta de garantía	305332	Santander	25-06-2014	30-09-2015	837.660
RHONA S.A.	Boleta de garantía	6484674	Corpbanca	09-12-2014	S/F	300.000
RIAL Climatización Ltda.	Boleta de garantía	4169394	Corpbanca	16-09-2014	S/F	400.000
RIAL Climatización Ltda.	Boleta de garantía	4169260	Corpbanca	12-08-2014	S/F	100.000
RSA SEGUROS CHILE S.A.	Boleta de garantía	308059	Santander	01-08-2014	28-10-2015	4.505.756
S Y B Ingeniería en Construcción Ltda.	Boleta de garantía	399762	Bci	11-08-2014	29-10-2015	2.476.301
Samuel Alejandro Martínez Henríquez	Boleta de garantía	14645-8	Chile	17-10-2014	S/F	500.000
Sociedad Comercial BOERO y BOERO Ltda.	Boleta de garantía	1	Santander	23-01-2014	30-04-2016	8.000.000
Sociedad Constructora PROYECCION Ltda.	Boleta de garantía	1651-4	Chile	05-09-2014	S/F	500.000
Soluciones de Energía Solar Ltda.	Boleta de garantía	181169	Bice	10-06-2014	20-12-2014	1.300.000
SONO Producciones Ltda.	Boleta de garantía	8631479	Itaú	03-10-2014	S/F	500.000
SONO Producciones Ltda.	Boleta de garantía	8625474	Itaú	15-09-2014	S/F	300.000
VILLA Auditores Consultores Ltda.	Boleta de garantía	8163606	Estado	12-12-2014	S/F	600.000
VILLA Auditores Consultores Ltda.	Boleta de garantía	7971550	Estado	20-11-2014	S/F	300.000
OPCIONES S.A.	Boleta de garantía	437600	Bci	19-06-2014	30-12-2014	1.085.280
Jorge Omar Araneda Ruiz	Vale vista	144	Santander	18-11-2005	25-03-2006	250.000
Sociedad Constructora ALERCE Ltda.	Boleta de garantía	252078-9	Chile	17-05-2006	30-07-2007	9.541.857
Sociedad Constructora PICHILEMU	Boleta de garantía	31018	BHIF	28-11-2006	25-01-2008	5.020.786
ELECTROMEDIA SERV. INTEGRALES SPA	Vale vista	690491-9	Chile	20-07-2011	S/F	2.000.000
Patricio Brevis Porchile	Boleta de garantía	74178	Bci	07-11-2011	31-01-2013	567.473
Manuel Edgardo Panes Ramos	Vale vista	19	Santander	11-09-2012	10-12-2013	5.933.245
Luis Eduardo Garces Ríffo	Boleta de garantía	122312	Scotiabank	11-01-2013	13-05-2013	1.892.742
Luis Eduardo Garces Ríffo	Boleta de garantía	122322	Scotiabank	24-01-2013	31-07-2013	3.245.993
Boris Ordenes Parra	Boleta de garantía	475-3	Chile	25-01-2013	30-04-2013	541.450
Ingeniería y Construcción EISEN Ltda.	Boleta de garantía	447985	Bci	31-01-2013	24-08-2013	5.861.500
María Eugenia Rojas Elorrieta Constructora E.I.R.L.	Boleta de garantía	3967353	Santander	27-05-2013	03-09-2014	1.891.044
Luis Eduardo Garces Ríffo	Boleta de garantía	122552	Scotiabank	19-08-2013	14-11-2014	1.311.469
Luis Eduardo Garces Ríffo	Boleta de garantía	4793833	Santander	23-08-2013	20-11-2014	7.235.958
Luis Eduardo Garces Ríffo	Boleta de garantía	122560	Scotiabank	27-08-2013	27-10-2013	500.000
Luis Eduardo Garces Ríffo	Boleta de garantía	122599	Scotiabank	15-10-2013	30-01-2015	1.562.788
SERGIO VEJAR PALMA	Boleta de garantía	9239-0	Chile	11-11-2013	17-02-2015	11.781.095
Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Kumelen	Boleta de garantía	92782	Bbva	28-11-2013	05-03-2014	2.000.000
Sociedad Constructora Alexis Lara y Cia. Ltda.	Boleta de garantía	121853	Corpbanca	18-12-2013	30-04-2014	2.543.424
Sociedad Constructora Alexis Lara y Cia. Ltda.	Boleta de garantía	121852	Corpbanca	18-12-2013	30-04-2014	3.052.109
Luis Eduardo Garces Ríffo	Boleta de garantía	5929253	Santander	02-01-2014	31-07-2014	33.400.000
Luis Eduardo Garces Ríffo	Boleta de garantía	5929254	Santander	02-01-2014	31-07-2014	20.053.097
Sergio Vejar Palma	Boleta de garantía	338426-7	Chile	14-01-2014	14-08-2014	44.256.914
Luis Eduardo Garces Ríffo	Boleta de garantía	130150	Scotiabank	21-01-2014	20-04-2014	3.865.120
S y B Ing. en Construcción Ltda.	Vale vista	16352394	Bci	24-03-2014	S/F	3.000.000
BUSAN LTDA.	Boleta de garantía	181058	Bice	10-04-2014	20-07-2014	3.000.000
Luis Eduardo Garces Ríffo	Boleta de garantía	136796	Scotiabank	14-04-2014	30-07-2014	3.000.000



Proveedor	Tipo de	Nº	Banco	Emisión	Vencimiento	Monto \$
S y B Ing. en Construcción Ltda.	Boleta de garantía	338753	Bci	16-05-2014	17-12-2014	21.286.853
Alex Maturana Jaramillo	Boleta de garantía	123669	Corpbanca	29-05-2014	19-01-2015	9.943.836
Alex Maturana Jaramillo	Boleta de garantía	123671	Corpbanca	30-05-2014	31-08-2015	9.310.254
Sergio Vejar Palma	Boleta de garantía	4684-4	Chile	01-08-2014	02-11-2015	18.519.759
Luis Eduardo Garcés Rifo	Boleta de garantía	136932	Scotiabank	21-08-2014	25-11-2015	8.420.171
Alex Maturana Jaramillo	Boleta de garantía	126405	Corpbanca	24-09-2014	22-06-2015	43.947.408
Manuel Edgardo Panes Ramos	Vale vista	7132484	Santander	15-10-2014	S/F	500.000
Oscar Alberto Moyano	Vale vista	478326	Chile	14-10-2014	S/F	500.000
Sergio Vejar Palma	Boleta de garantía	136974	Scotiabank	16-10-2014	15-02-2015	500.000
Const. e Inmobiliaria BOCA SUR Ltda.	Vale vista	129325	Chile	13-10-2014	S/F	500.000
Maq. y Transp. Carlos Eduardo Parra E.I.R.L.	Boleta de garantía	7979565	Estado	17-11-2014	18-01-2016	390.000
Total						<u>1.049.057.859</u>

### c) Juicios

La Universidad y su filial no han realizado provisiones para cubrir eventuales pagos por juicios, por considerar que los montos comprometidos no son significativos.

### d) Hipotecas

La Universidad, mantiene la siguiente hipoteca:

- Hipoteca sobre inmueble ubicado en la comuna de Chillán, calle 18 de septiembre N°580 a favor del Banco del Desarrollo, para garantizar el pago del crédito.

## 21. MEDIO AMBIENTE

Durante el 2014 y 2013, la Universidad no ha efectuado desembolsos significativos ni existen montos comprometidos relacionados con temas medioambientales.

## 22. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.



**MARIANO OSORIO OSORIO**  
Jefe Departamento de Contabilidad  
y Cobranzas



**FERNANDO MORALES PARADA**  
Director de Finanzas y Administración



**FRANCISCO GATICA NEIRA**  
Vicerrector de Asuntos Económicos