



UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2011 y 2012

Deloitte.

Deloitte
Audidores y Consultores Limitada
O'Higgins 940
Piso 6
Concepción
Chile
Fono: (56-41) 291 4055
Fax: (56-41) 291 4066
concepcionchile@deloitte.com

Oficina central
Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 2729 7000
Fax: (56-2) 2374 9177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor Héctor Gaete Feres
Rector Universidad del Bío Bío

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros individuales adjuntos de Universidad del Bío Bío, que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros individuales.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros individuales que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros individuales a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros individuales están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros individuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros individuales ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros individuales.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión con salvedades.

Base para la opinión con salvedades

La Universidad del Bío Bío presenta en sus estados financieros ciertos bienes del activo fijo por un valor de M\$10.942.975 en 2012 y M\$11.536.690 en 2011, netos de depreciación acumulada. Adicionalmente presenta su patrimonio distribuido en diversas cuentas contables. Al respecto no pudimos obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría respecto de los valores históricos de los mencionados activos fijos ni de la adecuada presentación de las cuentas del patrimonio, los que provienen principalmente del período de constitución de la Universidad, debido a que no fue puesta a nuestra disposición la documentación de respaldo que nos permitiera efectuar los correspondientes procedimientos de auditoría. En consecuencia, no pudimos determinar si era necesario realizar cualquier ajuste a estos montos.

Opinión

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos mencionados en el párrafo anterior de "Base para la opinión con salvedades", los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera individual de Universidad del Bío Bío al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con los principios descritos en Nota 2b).

Énfasis en unos asuntos

Los mencionados estados financieros individuales han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Universidad del Bío Bío a base de los criterios descritos en Nota 2b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la filial detallada en Nota 7. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad del Bío Bío y filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

De acuerdo a lo señalado en nota 2p), la Universidad no incluye en sus balances al 31 de diciembre de 2012 y 2011 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de Universidad del Bío Bío. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Otros asuntos

Como se señala en Nota 22 a los estados financieros individuales, a partir del 1 de enero de 2013 la Universidad adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera.

Deloitte

Abril 15, 2013

Alberto Lemaître

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembros, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembros.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número 02271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(En miles de pesos)

| | Nota | 2012 M\$ | 2011 M\$ |
|---|------|-------------------|-------------------|
| ACTIVO | | | |
| CIRCULANTE | | | |
| Disponibles | | 1.020.029 | 798.107 |
| Depósitos a plazo | | | 536.576 |
| Deudores por venta (neto) | 3 | 707.906 | 1.403.564 |
| Documentos por cobrar (neto) | 3 | 482.184 | 741.857 |
| Deudores varios (neto) | 3 | 151.676 | 332.241 |
| Cuentas por cobrar a empresa relacionada | 4 | 18.217 | 19.959 |
| Existencias | | 18.457 | 18.292 |
| Gastos pagados por anticipado | | 51.700 | 75.986 |
| Impuestos por recuperar | | 225.592 | |
| Otros activos circulantes | 5 | 3.735.488 | 3.156.029 |
| Total activo circulante | | 6.411.249 | 7.082.611 |
| FIJO | | | |
| Terrenos | 6 | 2.405.867 | 2.405.867 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 6 | 30.582.837 | 27.701.595 |
| Maquinarias y equipos | 6 | 6.470.002 | 5.798.521 |
| Otros activos fijos | 6 | 3.121.572 | 4.978.386 |
| | | 42.580.278 | 40.884.369 |
| Depreciación acumulada | 6 | (15.383.342) | (13.704.523) |
| Total activo fijo neto | | 27.196.936 | 27.179.846 |
| OTROS ACTIVOS | | | |
| Inversiones en otras sociedades | | 4.781 | 4.811 |
| Deudores a largo plazo | 3 | 3.815.458 | 3.307.502 |
| Total otros activos | | 3.820.239 | 3.312.313 |
| TOTAL ACTIVO | | 37.428.424 | 37.574.770 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

| | Nota | 2012 M\$ | 2011 M\$ |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| PASIVO | | | |
| CIRCULANTE | | | |
| Obligaciones con bancos | | | |
| A corto plazo | 8 | 10.796 | 1.708.687 |
| A largo plazo, porción corto plazo | 8 | 777.195 | 451.206 |
| Cuentas por pagar | | 1.070.443 | 1.100.830 |
| Provisiones | 10 | 101.502 | 135.725 |
| Retenciones | | 350.471 | 331.124 |
| Otros pasivos circulantes | 9 | 3.781.513 | 4.960.026 |
| Total pasivo circulante | | 6.091.920 | 8.687.598 |
| A LARGO PLAZO | | | |
| Obligaciones con bancos | 8 | 3.806.597 | 2.536.733 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital pagado | 11 | 4.326.816 | 4.326.816 |
| Reserva de revalorización del capital | 11 | 10.806.312 | 10.806.312 |
| Utilidades acumuladas | 11 | 11.217.311 | 10.408.893 |
| Utilidad del año | 11 | 1.179.468 | 808.418 |
| Total patrimonio | | 27.529.907 | 26.350.439 |
| TOTAL PASIVO | | 37.428.424 | 37.574.770 |



UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2011 y 2012

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(En miles de pesos)

| | Nota | 2012 M\$ | 2011 M\$ |
|--|------|------------------|----------------|
| INGRESOS DE EXPLOTACION | | 32.677.043 | 31.151.503 |
| COSTOS DE EXPLOTACION | | (25.134.583) | (23.502.741) |
| MARGEN DE EXPLOTACION | | 7.542.460 | 7.648.762 |
| GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | (6.748.906) | (6.538.982) |
| UTILIDAD OPERACIONAL | | 793.554 | 1.109.780 |
| RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION | | | |
| Ingresos financieros | | 181.776 | 181.935 |
| Otros ingresos | 12 | 445.164 | 447.549 |
| Pérdida por inversión en empresa relacionada | 7 | (2.634) | (43.822) |
| Gastos financieros | | (922.429) | (792.728) |
| Otros egresos | 12 | (106.681) | (59.824) |
| Corrección monetaria | 13 | 793.990 | (36.919) |
| Diferencia de cambio | 14 | (3.272) | 2.447 |
| Resultado fuera de explotación | | 385.914 | (301.362) |
| UTILIDAD DEL AÑO | | 1.179.468 | 808.418 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(En miles de pesos)

| | Nota | 2012 M\$ | 2011 M\$ |
|---|------|----------------|------------------|
| FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION | | | |
| Recaudación de deudores por venta | | 30.501.139 | 28.622.040 |
| Ingresos financieros percibidos | | 154.836 | 145.903 |
| Otros ingresos percibidos | 15 | 4.002.842 | 3.356.834 |
| Pago a proveedores y personal | | (30.601.039) | (27.317.571) |
| Intereses pagados | | (451.920) | (407.671) |
| Otros gastos pagados | 15 | (1.759.759) | (1.963.692) |
| IVA y otros similares pagados | | (27.559) | (20.413) |
| Flujo neto positivo originado por actividades de la operación | | 1.818.540 | 2.415.430 |
| FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | | |
| Obtención de préstamos | | 998.160 | |
| Pago de préstamos | | (1.153.882) | (253.469) |
| Flujo neto negativo originado por actividades de financiamiento | | (155.722) | (253.469) |
| FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION | | | |
| Incorporación de activos fijos | | (1.541.239) | (2.379.337) |
| FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL AÑO | | 121.579 | (217.376) |
| Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente | | (436.233) | (438.293) |
| VARIACION NETA NEGATIVA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | | (314.654) | (655.669) |
| SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | | 1.334.683 | 1.990.352 |
| SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | | 1.020.029 | 1.334.683 |

(Continúa...)

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(En miles de pesos)

| | Nota | 2012 M\$ | 2011 M\$ |
|---|---------|-------------|-------------|
| CONCILIACION ENTRE FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION Y EL RESULTADO DEL AÑO | | | |
| Utilidad del año | | 1.179.468 | 808.418 |
| Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo: | | | |
| Depreciación del año | 6 | 1.688.602 | 1.551.582 |
| Provisiones | | 101.502 | 135.725 |
| Pérdida devengada por inversión en empresa relacionada | 7 | 2.634 | 43.822 |
| Corrección monetaria y diferencia de cambio | 13 y 14 | (790.718) | 34.472 |
| Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo: | | | |
| Disminución de deudores por ventas | | 695.658 | 111.161 |
| Disminución (aumento) de otros activos | | 192.728 | (1.826.320) |
| Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo: | | | |
| (Disminución) aumento de cuentas por pagar | | (30.386) | 845.933 |
| (Disminución) aumento de otras cuentas por pagar | | (1.193.389) | 715.338 |
| Disminución de IVA y otros similares por pagar | | (27.559) | (4.701) |
| Flujo neto positivo originado por actividades de la operación | | 1.818.540 | 2.415.430 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

(Concluye)

UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos)

1. IDENTIFICACION DE LA INSTITUCION

La Universidad es una Corporación de Derecho Público Autónoma, cuyos estatutos fueron fijados mediante el DFL N° 1 del Ministerio de Educación, de fecha 17 de Marzo de 1989, publicándolo en el Diario Oficial de fecha 19 de Octubre de 1989. Con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de la ciencias, las tecnologías, las letras y las artes. Su domicilio es la ciudad de Concepción, sin perjuicio de las sedes o campus que puedan operar dentro de los límites de la VIII región del Bío Bío.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Período contable - Los estados financieros comprenden los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

b. Bases de preparación - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, de acuerdo a lo exigido por la Ley N°20.044, excepto por la inversión en filial, la que está registrada a su valor patrimonial proporcional y por lo tanto no ha sido consolidada línea a línea. Este tratamiento contable no modifica el resultado del año ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Universidad y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c. Corrección monetaria - Los estados financieros son corregidos monetariamente para registrar los efectos de la variación en el poder adquisitivo del peso. Para ello, se ha considerado principalmente la variación del Índice de Precios al Consumidor.

Los estados financieros de 2011 son actualizados extracontablemente en la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (2,1%) para facilitar la comparación con los estados financieros de 2012.

d. Bases de conversión - Los activos y pasivos en moneda extranjera, en unidades de fomento y en unidades tributarias han sido traducidos a pesos a los valores vigentes al término del año que son los siguientes:

| | 2012 \$ | 2011 \$ |
|---------------------------|------------|------------|
| Dólar estadounidense | 479,96 | 519,10 |
| Euro | 634,45 | 672,97 |
| Unidad de fomento | 22.840,75 | 22.294,03 |
| Unidad tributaria mensual | 40,206 | 39,021 |

e. Depósitos a plazo - Las inversiones en depósitos a plazo se presentan a su valor de inversión más los reajustes e intereses devengados al término del año.

f. Existencias - Las existencias se presentan valorizadas al costo promedio de adquisición corregido monetariamente. Los valores así determinados no exceden su valor neto de realización.

g. Provisión deudores incobrables - Las provisiones de incobrabilidad para los deudores por venta de dudosa recuperación que incluyen las deudas de alumnos morosos son constituidas basándose en informes de antigüedad de las deudas e informes del área de cobranzas, aplicando porcentajes que van desde un 10% a un 100% dependiendo de la naturaleza y antigüedad de cada deuda.

Las provisiones de incobrabilidad para los documentos por cobrar que están compuestos por cheques y letras con riesgos de incobrabilidad son constituidas basándose en la antigüedad de cada deuda, aplicando porcentajes que van del 10% o 90%.

Las provisiones de incobrabilidad para los deudores varios, son constituidas basadas en la naturaleza y antigüedad de las deudas.

h. Activo fijo - Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

i. Depreciaciones - Las depreciaciones se calculan linealmente de acuerdo con la vida útil estimada de los bienes.





UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2011 y 2012

j. Inversión en empresa relacionada - La inversión en empresa relacionada se presenta valorizada a su respectivo valor patrimonial proporcional.

k. Inversión en otras sociedades - Las inversiones en otras sociedades corresponden principalmente a acciones con cotización bursátil que se presentan al menor valor entre el costo de adquisición corregido monetariamente y su valor de mercado.

l. Impuesto a la renta - Las actividades de la Universidad diferentes a la docencia, tales como venta de bienes y prestación de servicios y otros, están afectadas a impuesto a la renta, el cual se debita a los resultados del año, teniendo en consideración la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

m. Vacaciones - El costo de las vacaciones se registra como gasto en el año en que se devenga el derecho.

n. Aportes por proyectos - Los aportes de fondos recibidos de entidades externas para financiar proyectos concursables son registrados en el disponible o en otros activos circulantes dependiendo de las restricciones existentes para su uso y abonados a cuentas de pasivo, siendo posteriormente rebajados en función de los desembolsos efectuados.

ñ. Ingresos de la explotación - Los ingresos provenientes de la explotación del giro de la Universidad son reconocidos sobre base devengada.

La Universidad reconoce como ingresos de la explotación, los aportes del Estado de Chile en el momento en que se recepcionan.

o. Gastos de investigación y desarrollo - La Universidad no tiene gastos de investigación y desarrollo significativos, de haberlos son debitados a resultado en el año correspondiente.

p. Fondo solidario de crédito universitario - Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no incluyen los activos, pasivos y patrimonio del Fondo solidario de Crédito Universitario, según lo señala el Oficio Ordinario N° 11.412 del 18 de Octubre de 2006 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

q. Estado de flujo de efectivo - La Universidad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente todas aquellas inversiones de corto plazo con vencimiento menor a 90 días que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, incluyendo el disponible y los depósitos a plazo.

Bajo el concepto "Flujo originado por actividades de la operación" se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro educacional, incluyendo además, los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

3. DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

El detalle de los deudores de corto y largo plazo, es el siguiente:

| Rubro | Hasta 90 días | | Subtotal | Total circulante | | Total largo plazo | |
|---------------------------------|---------------|------------|--------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | 2012 | 2011 | | 2012 | 2011 | 2012 | 2011 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores por ventas | 32.275.103 | 27.500.750 | 32.275.103 | 27.500.750 | 707.906 | 1.403.564 | |
| Estimación deudores incobrables | | | (31.567.197) | (26.097.186) | | | |
| Documentos por cobrar | 1.571.193 | 1.472.472 | 1.571.193 | 1.472.472 | 482.184 | 741.857 | 3.307.502 |
| Estimación deudores incobrables | | | (1.089.009) | (730.615) | | | |
| Deudores varios | 687.346 | 787.259 | 687.346 | 787.259 | 151.676 | 332.241 | |
| Estimación deudores incobrables | | | (535.670) | (455.018) | | | |
| Totales | | | | | 1.341.766 | 2.477.662 | 3.307.502 |

| Corto plazo: | 2012 | 2011 |
|--|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores por arancel pregrado del año | 722.534 | 1.080.120 |
| Deudores por arancel pregrado de años anteriores | 29.497.740 | 24.496.382 |
| Deudores por arancel programas vespertinos | 1.560.266 | 1.300.813 |
| Deudores por otros servicios | 494.563 | 623.435 |
| Documentos por cobrar | 512.150 | 672.079 |
| Cheques protestados | 1.059.043 | 800.393 |
| Cuentas corrientes del personal | 175.763 | 186.684 |
| Otros | 511.583 | 600.575 |
| Provisión de deudores incobrables | (33.191.876) | (27.282.819) |
| Totales | 1.341.766 | 2.477.662 |

| Largo plazo: | 2012 | 2011 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores financiamiento arancel referencial | 4.734.668 | 3.891.179 |
| Provisión de deudores incobrables | (919.210) | (583.677) |
| Totales | 3.815.458 | 3.307.502 |

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle, es el siguiente:

a. Cuentas por cobrar a corto plazo:

| RUT | Sociedad relación | Tipo de | 2012 | 2011 |
|--------------|---|---------|--------|--------|
| | | | M\$ | M\$ |
| 96.838.370-1 | Centro de Alta Tecnología en Maderas S.A. | Filial | 18.217 | 19.959 |

Las cuentas por cobrar al Centro de Alta Tecnología en Maderas S.A., corresponden a remesas de fondos destinadas a capital de trabajo, se mantiene en pesos, no devengan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

Durante el año 2011, la Universidad entregó parte de la cuenta por cobrar al Centro de Alta Tecnología en Maderas S.A., por un valor de M\$40.000 (valor histórico) como aporte de capital en dicha Sociedad (ver nota 7).

b. Transacciones

Durante el año 2012 y 2011, la Universidad del Bío Bío no ha efectuado transacciones con la Sociedad relacionada Centro de Alta Tecnología en Maderas S.A.

5. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Los Otros activos circulantes están compuestos principalmente por fondos recibidos para el desarrollo de proyectos adjudicados, los que tienen restricción de uso y que son mantenidos en cuentas corrientes separadas, especialmente abiertas para el control de los mismos.

El detalle, es el siguiente:

| | 2012 | 2011 |
|--|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Fondo Proyecto Asistencia Técnica | 74.347 | 134.479 |
| Fondo Proyecto de Fomento al Desarrollo Científico y Tecnológico (FONDEF) | 102.773 | 18.738 |
| Fondo Proyecto mejoramiento de la Calidad y Equidad de la Educación Superior (MECESUP) | 1.518.636 | 1.128.340 |
| Fondo Proyecto de Innovación Tecnológica de la Región del Bío Bío (INNOVA) | 354.294 | 275.587 |
| Fondo Proyecto Convenio de Desempeño | 11.970 | 253.599 |
| Fondo 27/F Reconstrucción Departamento de Ingeniería Mecánica | 716.622 | 845.388 |
| Fondo para el Desarrollo Institucional | 600.000 | 61.268 |
| Fondo otros proyectos | 356.846 | 438.630 |
| Totales | 3.735.488 | 3.156.029 |



UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2011 y 2012

6. ACTIVO FIJO

a. El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 2012 | | 2011 | |
|--|-------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| | Activo bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Activo bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ |
| Terrenos | 2.405.867 | | 2.405.867 | |
| Construcciones y obras de infraestructura: | | | | |
| Edificaciones | 29.179.525 | (10.140.028) | 26.319.343 | (9.244.465) |
| Instalaciones | 1.403.312 | (994.654) | 1.382.252 | (939.375) |
| Subtotales | 30.582.837 | (11.134.682) | 27.701.595 | (10.183.840) |
| Maquinarias y equipos: | | | | |
| Vehículos | 180.494 | (132.940) | 169.201 | (113.390) |
| Maquinarias y equipos de oficina | 232.516 | (115.630) | 232.515 | (99.730) |
| Instrumentos técnicos | 4.534.130 | (1.927.803) | 3.939.842 | (1.585.414) |
| Equipos computacionales y de comunicación | 1.522.862 | (1.291.677) | 1.456.963 | (1.131.376) |
| Subtotales | 6.470.002 | (3.468.050) | 5.798.521 | (2.929.910) |
| Otros activos fijos: | | | | |
| Obras en curso | 808.461 | | 2.748.480 | |
| Material bibliográfico | 1.155.928 | | 1.114.721 | |
| Otros | 1.157.183 | (780.610) | 1.115.185 | (590.773) |
| Subtotales | 3.121.572 | (780.610) | 4.978.386 | (590.773) |
| Totales | 42.580.278 | (15.383.342) | 40.884.369 | (13.704.523) |

b. El detalle de la depreciación del año, es el siguiente:

| | 2012 | 2011 |
|--|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Depreciación del año (costo de explotación) | 1.570.400 | 1.442.971 |
| Depreciación del año (gasto de administración) | 118.202 | 108.611 |
| Totales | 1.688.602 | 1.551.582 |

7. INVERSION EN EMPRESA RELACIONADA

El detalle, es el siguiente:

| RUT | Sociedad | País de origen | Moneda de inversión | Número de acciones | Porcentaje de participación | | Patrimonio | | Resultado del Ejercicio | | Resultado Devengado | | VPP | | Valor contable de la Inversión | |
|--------------|---|----------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|------|------------|----------|-------------------------|----------|---------------------|----------|----------|----------|--------------------------------|----------|
| | | | | | 2012 | 2011 | Actual | Anterior | Actual | Anterior | Actual | Anterior | Actual | Anterior | Actual | Anterior |
| 96.838.370-1 | Centro de Alta Tecnología en Maderas S.A. Chile | Chile | Pesos | 253.290 | 99 | 99 | (18.202) | (16.889) | (2.661) | (44.264) | (2.634) | (43.822) | (18.020) | (16.721) | (18.020) | (16.721) |

El valor contable de la inversión al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se presenta incluido en el rubro Provisiones del pasivo circulante (Nota 10).

Con fecha 25 de mayo de 2011, la Junta Extraordinaria de Accionistas del Centro de Alta Tecnología en Maderas S.A., acordó aumentar el Capital social en M\$127.349 (valor histórico). Este aumento de capital fue enterado por la Universidad mediante capitalización de una cuenta por cobrar por un valor de M\$40.000 (valor histórico) (ver Nota 4) y en dinero efectivo por M\$87.349 (valor histórico).

8. OBLIGACIONES CON BANCOS

a. Corto plazo

El detalle de las obligaciones con bancos a corto plazo, es el siguiente:

| Rut | Banco | Moneda o índice de reajuste | 2012 | 2011 |
|------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| | | | M\$ | M\$ |
| 97.006.006-6 | Bci | \$ | | 780.514 |
| 97.080.000-k | Bice (1) | \$ | 1.490 | 257.428 |
| 97.053.000-2 | Security | \$ | | 464.819 |
| 97.015.000-5 | Santander Santiago (1) | \$ | 9.306 | 205.926 |
| Totales | | | 10.796 | 1.708.687 |
| Monto capital adeudado | | | 7.724 | 1.694.716 |
| Tasa promedio anual | | | 8,52% | 7,32% |

(1) Corresponde a utilización de líneas de crédito.

Las obligaciones con bancos de corto plazo corresponden principalmente a pagarés renovables y líneas de crédito contra pagarés.

b. Largo plazo

El detalle de las obligaciones con bancos a largo plazo, es el siguiente:

| RUT | Banco | Moneda o índice de reajuste | Porción corto plazo | Años de vencimiento | | | | | 2012 | | 2011 | |
|----------------|------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|-------|
| | | | | Más de 1 hasta 2 | Más de 2 hasta 3 | Más de 3 hasta 5 | Más de 5 hasta 10 años | Total largo plazo al cierre estados financieros | Tasa interés promedio anual | Total largo plazo al cierre estados financieros | Tasa interés promedio anual | |
| 96.533.770-9 | Santander | \$ | 114.537 | 123.023 | 134.080 | 478.847 | | 735.950 | 6,88% | 107.591 | 866.651 | 6,88% |
| 97.053.000-2 | Security | \$ | 73.652 | 311.987 | | | | 311.987 | 9,72% | | | |
| 97.006.000-6 | Bci | \$ | 160.625 | 636.186 | | | | 636.186 | 9,96% | 62.683 | 79.817 | 6,88% |
| 97.080.000-k | BICE | \$ | 31.807 | 259.600 | | | | 259.600 | 8,64% | 31.022 | 295.682 | 6,84% |
| 96.573.600-k | BBVA | \$ | 42.309 | 11.095 | | | | 11.095 | 8,64% | 40.345 | 53.681 | 8,64% |
| 97.023.000-9 | Corpbanca | UF | 124.869 | 42.793 | | | | 42.793 | 3,75% | 122.685 | 170.996 | 3,75% |
| 97.023.000-9 | Corpbanca | \$ | 138.903 | 815.291 | | | | 815.291 | 7,62% | | | |
| 97.051.000-1 | Desarrollo | UF | 90.493 | 91.941 | 97.436 | 212.555 | 591.763 | 993.695 | 8,16% | 86.880 | 1.069.906 | 8,16% |
| Totales | | | 777.195 | 2.291.916 | 231.516 | 691.402 | 591.763 | 3.806.597 | | 451.206 | 2.536.733 | |

9. OTROS PASIVOS CIRCULANTES

Los otros pasivos circulantes están compuestos por fondos recibidos para el desarrollo de proyectos concursables adjudicados, los que tienen restricción de uso y son mantenidos en cuentas corrientes separadas, especialmente abiertas para el control de los mismos. Además incluyen fondos recibidos para el desarrollo institucional de la Universidad y otros fondos, los que no tienen restricción de uso.

El detalle, es el siguiente:

| | 2012 | 2011 |
|--|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Fondo Proyecto Asistencia Técnica | 74.347 | 134.479 |
| Fondo Proyecto de Fomento al Desarrollo Científico y Tecnológico (FONDEF) | 102.773 | 18.738 |
| Fondo Proyecto mejoramiento de la Calidad y Equidad de la Educación Superior (MECESUP) | 1.518.636 | 1.128.340 |
| Fondo Proyecto de Innovación Tecnológica de la Región del Bío Bío (INNOVA) de la Educación | 354.294 | 275.587 |
| Fondo Proyecto Convenio de Desempeño | 11.970 | 253.599 |
| Fondo 27/F Reconstrucción Departamento Ingeniería Mecánica | 716.622 | 845.388 |
| Fondo para el Desarrollo Institucional | 600.000 | 61.268 |
| Fondo otros proyectos | 356.846 | 438.630 |
| Otros fondos recibidos (sin restricciones) | | 242.004 |
| Fondo de Tercero Ley N°20.027 Cuge (sin restricciones) | 34.007 | 741.340 |
| Fondo de Tercero Financiamiento Crédito (sin restricciones) | 12.018 | 820.653 |
| Totales | 3.781.513 | 4.960.026 |



UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2011 y 2012

10. PROVISIONES Y CASTIGOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 2012 M\$ | 2011 M\$ |
|---|----------------|----------------|
| Provisión por bienes y servicios recibidos | 74.348 | 47.380 |
| Provisión déficit patrimonial en filial (2) | 18.020 | 16.721 |
| Provisión beneficio retiro voluntario (1) | | 71.624 |
| Otras provisiones | 9.134 | |
| Totales | 101.502 | 135.725 |

(1) Corresponde a la provisión por indemnizaciones que se pagarán al personal que acceda al Plan Especial de Incentivo al Retiro estipulado por la Ley N°20.374 de agosto de 2009. Los trabajadores que hicieron uso de este beneficio, se desvincularon efectivamente entre los meses de octubre y diciembre de 2011 y sus finiquitos fueron pagados en el mes marzo de 2012. En 2012 no aplica este beneficio.

(2) Corresponde a provisión por patrimonio negativo por inversión en la empresa relacionada Centro de Alta Tecnología en Maderas S.A. (ver Nota 7).

Las provisiones que se presentan rebajando las cuentas de activos son las provisiones de deudas incobrables por M\$34.111.086 (M\$27.866.496 en 2011). Durante los años 2012 y 2011 no se han realizado castigos significativos de activos.

11. PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales tuvieron los siguientes movimientos:

| | Reserva de Capital pagado M\$ | revalorización del capital M\$ | Utilidades acumuladas M\$ | Utilidad del año M\$ | Total patrimonio M\$ |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Saldos a enero 1, 2011 | 4.326.816 | 9.938.697 | 8.040.703 | 1.771.426 | 24.077.642 |
| Trasposos | | | 1.771.426 | (1.771.426) | |
| Corrección monetaria | | 556.355 | 382.674 | | 939.029 |
| Utilidad del año | | | | 791.790 | 791.790 |
| Saldos a diciembre 31, 2011 | 4.326.816 | 10.495.052 | 10.194.803 | 791.790 | 25.808.461 |
| Actualización extracontable (2,1%) | | 311.260 | 214.090 | 16.628 | 541.978 |
| Saldos a diciembre 31, 2011 actualizados | 4.326.816 | 10.806.312 | 10.408.893 | 808.418 | 26.350.439 |
| Saldos a enero 1, 2012 | 4.326.816 | 10.495.052 | 10.194.803 | 791.790 | 25.808.461 |
| Trasposos | | | 791.790 | (791.790) | |
| Corrección monetaria | | 311.260 | 230.718 | | 541.978 |
| Utilidad del año | | | | 1.179.468 | 1.179.468 |
| Saldos a diciembre 31, 2012 | 4.326.816 | 10.806.312 | 11.217.311 | 1.179.468 | 27.529.907 |

La Universidad no incluye en sus estados financieros el patrimonio correspondiente al Fondo Solidario de Crédito Universitario, de acuerdo a Oficio Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

12. OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

El detalle de los otros ingresos y otros egresos fuera de la explotación, es el siguiente:

a. Otros ingresos

| | 2012 M\$ | 2011 M\$ |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingresos por venta de otros servicios | 110.185 | 103.256 |
| Ingresos por venta de bienes | 99.959 | 80.513 |
| Arriendos de inmuebles | 21.868 | 13.107 |
| Cobro de boleta en garantía | | 100.058 |
| Otros | 213.152 | 150.615 |
| Totales | 445.164 | 447.549 |

b. Otros egresos

| | 2012 M\$ | 2011 M\$ |
|---|-------------|-------------|
| Gastos notariales, arriendos y estadías | 106.681 | 59.824 |

13. CORRECCION MONETARIA

El detalle de la corrección monetaria abonada (debitada) a resultados, es el siguiente:

| Activos y gastos abonos/(cargos) | Indice de reajustabilidad | 2012 M\$ | 2011 M\$ |
|--|---------------------------|------------------|--------------------|
| Activo fijo | IPC | 539.164 | 928.922 |
| Otros activos no monetarios | IPC | 816.282 | 10.389 |
| Cuentas de gastos y costos | IPC | 325.454 | 590.916 |
| Total abonos | | 1.680.900 | 1.530.227 |
| Pasivos e ingresos abonos/(cargos) | | | |
| Obligaciones con bancos | IPC | 2.230 | 1.110 |
| Patrimonio | IPC | (541.978) | (958.749) |
| Cuentas de ingresos | IPC | (347.162) | (609.507) |
| Total cargos | | (886.910) | (1.567.146) |
| Utilidad (pérdida) neta por variación en el poder adquisitivo del peso | | 793.990 | (36.919) |

14. DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle, es el siguiente:

| Activos abonos/(cargos) | Indice de reajustabilidad | 2012 M\$ | 2011 M\$ |
|---|---------------------------|-------------|-------------|
| Disponible | US\$ | (3.135) | 2.261 |
| Disponible | EURO | (137) | 186 |
| (Pérdida) utilidad por diferencia de cambio | | (3.272) | 2.447 |

15. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

a. El detalle de los Otros ingresos percibidos, es el siguiente:

| | 2012 M\$ | 2011 M\$ |
|--|------------------|------------------|
| Aportes fiscales (becas, crédito y aporte a proyectos) | 3.423.524 | 2.640.724 |
| Subsidios médicos y otros | 579.318 | 716.110 |
| Totales | 4.002.842 | 3.356.834 |



UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2011 y 2012

b. El detalle de los Otros gastos pagados, es el siguiente:

| | 2012 M\$ | 2011 M\$ |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Aportes institucionales a proyectos | (883.982) | (1.255.078) |
| Becas y aportes institucionales | (544.382) | (336.457) |
| Otros | (331.395) | (372.157) |
| Totales | (1.759.759) | (1.963.692) |

16. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a. Garantías otorgadas

La Universidad ha otorgado garantías por prestación de servicios por M\$69.482 en 2012, (M\$70.354 en 2011).

b. Garantías indirectas

La Universidad ha suscrito garantías indirectas por concepto de fianzas para garantizar los contratos de apertura de líneas de crédito para estudiantes de educación superior con garantía estatal según Ley N°20.027, a favor de Banco Estado por M\$48.788, Banco Scotiabank por M\$980.818, Banco Crédito Inversiones por M\$136.267, Banco Corpbanca por M\$95.481, Banco Itau M\$30.840 y Banco Fabelabla por M\$2.389.658.

c. Juicios

La Universidad no ha realizado provisiones para cubrir eventuales pagos por juicios, por considerar que los montos comprometidos, no son significativos.

d. Restricciones

La Universidad no tiene restricciones de ningún tipo aparte de las mencionadas en Nota 5.

17. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Se han recibido documentos en garantía por la construcción, remodelación y reparación de obras para garantizar el fiel cumplimiento de contratos por M\$1.098.664 en 2012, (M\$841.800 en 2011).

18. MONEDA NACIONAL Y MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos en moneda nacional y extranjera, es el siguiente:

| Activos Rubro | Moneda | 2012 M\$ | 2011 M\$ |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|
| Disponible | \$ no reajustables | 989.358 | 766.791 |
| Disponible | US\$ | 28.365 | 28.961 |
| Disponible | Euro | 2.306 | 2.355 |
| Depósitos a plazo | \$ no reajustables | | 536.576 |
| Deudores por venta (neto) | \$ no reajustables | 707.906 | 1.403.564 |
| Documentos por cobrar (neto) | \$ no reajustables | 482.184 | 741.857 |
| Deudores varios (neto) | \$ no reajustables | 151.676 | 332.241 |
| Documentos por cobrar a empresa relacionada | \$ no reajustables | 18.217 | 19.959 |
| Existencias | \$ no reajustables | 18.457 | 18.292 |
| Gastos pagados por anticipado | \$ no reajustables | 51.700 | 75.986 |
| Impuestos por recuperar | \$ no reajustables | 225.592 | |
| Otros activos circulantes | \$ no reajustables | 3.735.488 | 3.156.029 |
| Total activos circulantes | | 6.411.249 | 7.082.611 |
| Terrenos | \$ reajustables | 2.405.867 | 2.405.867 |
| Construcciones y obras de infraestructura | \$ reajustables | 30.582.837 | 27.701.595 |
| Maquinarias y equipos | \$ reajustables | 6.470.002 | 5.798.521 |
| Otros activos fijos | \$ reajustables | 3.121.572 | 4.978.386 |
| Depreciación acumulada | \$ reajustables | (15.383.342) | (13.704.523) |
| Total activo fijo neto | | 27.196.936 | 27.179.846 |
| Inversión en otras sociedades | \$ reajustables | 4.781 | 4.811 |
| Deudores a largo plazo | \$ no reajustables | 3.815.458 | 3.307.502 |
| Total otros activos | | 3.820.239 | 3.312.313 |
| Total activos | | 37.428.424 | 37.574.770 |
| | \$ no reajustables | 10.196.036 | 10.358.797 |
| | \$ reajustables | 27.201.717 | 27.184.657 |
| | US\$ | 28.365 | 28.961 |
| | Euro | 2.306 | 2.355 |

Pasivo circulante

| Rubro | Moneda | Monto 2012 M\$ | Hasta 90 días | | 90 días a 1 año | | |
|----------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------|----------------|
| | | | Tasa de interés promedio anual % | Monto 2011 M\$ | Tasa de interés promedio anual % | Monto 2011 M\$ | |
| Obligaciones con bancos | \$ no reajustables | 133.312 | 8,44% | 1.950.328 | 7,67% | 439.317 | 8,44% |
| Obligaciones con bancos | \$ reajustables | 52.176 | 5,96% | | | 163.186 | 5,96% |
| Cuentas por pagar | \$ no reajustables | 1.070.443 | | 1.100.830 | | | |
| Provisiones | \$ no reajustables | 101.502 | | 135.725 | | | |
| Retenciones | \$ no reajustables | 350.471 | | 331.124 | | | |
| Otros pasivos circulantes | \$ no reajustables | 3.781.513 | | 4.960.026 | | | |
| Total pasivos circulantes | | 5.489.417 | | 8.478.033 | | 602.503 | 209.565 |

Pasivo a largo plazo

Al 31 de diciembre de 2012

| Rubro | Moneda | Monto M\$ | Tasa de interés promedio anual % | 2012 | | Monto M\$ | Tasa de interés promedio anual % | Monto M\$ | Tasa de interés promedio anual % |
|-----------------------------------|--------------------|------------------|----------------------------------|------------|------------|----------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------|
| | | | | 1 a 3 años | 3 a 5 años | | | | |
| Obligaciones con bancos | \$ no reajustables | 2.291.262 | 8,44% | | | 478.847 | 8,44% | | |
| Obligaciones con bancos | \$ reajustables | 232.170 | 5,96% | | | 212.555 | 8,16% | 591.763 | 8,16% |
| Total pasivo a largo plazo | | 2.523.432 | | | | 691.402 | | 591.763 | |

Al 31 de diciembre de 2011

| Rubro | Moneda | Monto M\$ | Tasa de interés promedio anual % | 2011 | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------|------------------|----------------------------------|----------------|------------|----------------|----------------|---------------|-------|
| | | | | 1 a 3 años | 3 a 5 años | 5 a 10 años | Más de 10 años | | |
| Obligaciones con bancos | \$ no reajustables | 806.928 | 8,53% | 311.685 | 8,53% | 177.217 | 8,53% | | |
| Obligaciones con bancos | \$ reajustables | 447.624 | 6,00% | 203.550 | 6,00% | 505.336 | 6,00% | 84.393 | 6,00% |
| Total pasivo a largo plazo | | 1.254.552 | | 515.235 | | 682.553 | | 84.393 | |

19. SANCIONES

Durante 2012 y 2011 la Universidad, sus Administradores y sus Directivos no han sido sancionados por ninguna autoridad u organismo fiscalizador.

20. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

21. MEDIO AMBIENTE

Durante 2012 y 2011, la Universidad no ha efectuado desembolsos significativos ni existen montos comprometidos relacionados con temas medioambientales.

22. ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (IFRS, según su sigla en inglés). En conformidad con lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores, la Universidad adoptará dichas normas a contar del 1 de enero de 2013, producto de lo anterior, se originarán cambios sobre los saldos patrimoniales al 1 de enero de 2012 y se afectará la determinación de los resultados para los ejercicios futuros. Asimismo, en el año 2013, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2012 deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, los que así determinados, pueden diferir de los aquí presentados.

Luis Amestica Rivas
Vicerector de Asuntos Económicos

Mariano Osorio Osorio
Jefe Departamento de Contabilidad y Cobranzas

Amador Ramírez Cárdenas
Director de Finanzas y Administración