



Chacabuco 485, Piso 7
Concepción,
Chile
Fono: (56-41) 291 4055
Fax: (56-41) 291 4066
e-mail: concepcionchile@deloitte.com

Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor Mauricio Cataldo Monsalves
Rector Universidad del Bío Bío

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad del Bío Bío, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

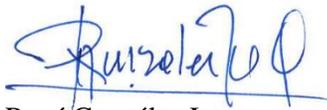
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad del Bío Bío al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

De acuerdo con lo señalado en Nota 3o), la Universidad no incluye en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de Universidad del Bío Bío. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Deloitte.

Abril 29, 2019
Concepción, Chile



René González L.
Socio

UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVO	Nota	2018 M\$	2017 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	166.719	2.355.835
Otros activos financieros, corrientes	6	5.909.749	5.266.075
Otros activos no financieros, corrientes		46.817	43.025
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	4.548.096	3.546.670
Inventarios, corrientes		50.059	58.253
Activos por impuestos corrientes	8	<u>190.000</u>	<u>170.000</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>10.911.440</u>	<u>11.439.858</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		3.410	3.777
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	5.329.003	5.407.511
Propiedades, planta y equipo	9	<u>58.912.204</u>	<u>54.406.992</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>64.244.617</u>	<u>59.818.280</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>75.156.057</u></u>	<u><u>71.258.138</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

	Nota	2018 M\$	2017 M\$
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	10	2.629.515	2.445.777
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	2.389.147	2.437.597
Pasivos por impuestos corrientes		153.818	160.753
Otros pasivos no financieros, corrientes	12	<u>8.024.824</u>	<u>6.960.075</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>13.197.304</u>	<u>12.004.202</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	10	<u>10.429.651</u>	<u>8.928.034</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>10.429.651</u>	<u>8.928.034</u>
PATRIMONIO			
Patrimonio neto	13	<u>51.529.102</u>	<u>50.325.902</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>75.156.057</u></u>	<u><u>71.258.138</u></u>

UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	2018 M\$	2017 M\$
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES			
Ingresos de actividades ordinarias	14	41.267.766	39.385.417
Costo de ventas	15	<u>(36.977.449)</u>	<u>(35.405.090)</u>
Ganancia bruta		<u>4.290.317</u>	<u>3.980.327</u>
Gastos de administración	16	(9.830.741)	(8.525.877)
Otros ingresos, por función	17	7.807.534	7.143.852
Otros gastos, por función		(159.759)	(85.856)
Costos financieros	18	(1.304.720)	(1.468.040)
Resultados por unidades de reajuste		<u>408.168</u>	<u>317.870</u>
Ganancia antes de impuestos		<u>1.210.799</u>	<u>1.362.276</u>
Impuesto a las ganancias		<u>(7.599)</u>	<u>(9.077)</u>
GANANCIA DEL AÑO		<u><u>1.203.200</u></u>	<u><u>1.353.199</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	2018 M\$	2017 M\$
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Ganancia del año	<u>1.203.200</u>	<u>1.353.199</u>
Otros resultados integrales	<u>1.203.200</u>	<u>1.353.199</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u><u>1.203.200</u></u>	<u><u>1.353.199</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	<u>50.325.902</u>
Cambios en el patrimonio:	
Ganancia del año	<u>1.203.200</u>
Total cambios en el patrimonio	<u>1.203.200</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u><u>51.529.102</u></u>
	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	<u>48.972.703</u>
Cambios en el patrimonio:	
Ganancia del año	<u>1.353.199</u>
Total cambios en el patrimonio	<u>1.353.199</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u><u>50.325.902</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	2018 M\$	2017 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		36.863.478	34.589.825
Otros cobros por actividades de operación		7.867.547	6.159.021
Aporte fiscal directo		6.998.120	6.551.257
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(12.568.156)	(10.645.351)
Pagos por remuneraciones		(27.872.992)	(25.140.764)
Pagos por honorarios		(6.886.097)	(7.647.371)
Otros pagos asociados al personal		(325.002)	(293.786)
Otros pagos por actividades de operación		(1.662.508)	(2.230.447)
Intereses recibidos de alumnos		96.037	107.693
Impuestos a las ganancias pagados		(9.077)	(5.287)
		<u>2.501.350</u>	<u>1.444.790</u>
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo		<u>(5.212.662)</u>	<u>(2.223.625)</u>
		<u>(5.212.662)</u>	<u>(2.223.625)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de instituciones bancarias	5	2.300.000	106.504
Pago de préstamos a instituciones bancarias	5	(530.294)	(795.221)
Pago de intereses a factoring	5	(785.475)	(905.013)
Pago de intereses a instituciones bancarias	5	<u>(464.344)</u>	<u>(385.249)</u>
		<u>519.887</u>	<u>(1.978.979)</u>
Disminución neto en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de cambio		(2.191.425)	(2.757.814)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>2.309</u>	<u>1.224</u>
DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		<u>(2.189.116)</u>	<u>(2.756.590)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		<u>2.355.835</u>	<u>5.112.425</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL TERMINO DEL AÑO	5	<u><u>166.719</u></u>	<u><u>2.355.835</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Indice

Nota 1	Información general	1
Nota 2	Resumen de las principales políticas contables aplicadas	1
Nota 3	Principales políticas contables aplicadas	7
Nota 4	Políticas de gestión de riesgos	15
Nota 5	Efectivo y equivalentes al efectivo	17
Nota 6	Otros activos financieros corrientes	18
Nota 7	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18
Nota 8	Activos por impuestos corrientes	19
Nota 9	Propiedades, planta y equipo	20
Nota 10	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	21
Nota 11	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23
Nota 12	Otros pasivos no financieros corrientes	23
Nota 13	Patrimonio	24
Nota 14	Ingresos de actividades ordinarias	24
Nota 15	Costos de explotación	24
Nota 16	Gastos de administración	25
Nota 17	Otros ingresos por función	25
Nota 18	Costos financieros	25
Nota 19	Contingencias y compromisos	26
Nota 20	Medio ambiente	30
Nota 21	Hechos posteriores	30

UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

La Universidad del Bío Bío es una Universidad de Derecho Público, autónoma cuyos estatutos fueron fijados mediante el DL. N°1 del Ministerio de Educación de fecha 17 de marzo de 1989, publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de octubre de 1989, con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las ciencias, las tecnologías, las letras y las artes. Su domicilio es la ciudad de Concepción, Chile, sin perjuicio de las sedes o campus que puedan operar dentro de los límites de la VIII región.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros. Su adopción no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del

	1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Impacto de la aplicación de NIIF 9 *Instrumentos Financieros*

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros de la Universidad se describen más adelante.

La Universidad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Adicionalmente, la Universidad ha optado por continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39 en su totalidad en lugar de aplicar los requerimientos establecidos en NIIF 9. Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

Clasificación y medición de activos financieros: La fecha de aplicación inicial en la cual la Universidad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Universidad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros

resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presente en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presenta como pérdida o ganancia.

La Administración de la Universidad revisó y evaluó los activos financieros de la Universidad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Universidad con respecto a su clasificación y medición:

- Los activos financieros clasificados como ‘mantenidos al vencimiento’ y ‘préstamos y cuentas por cobrar’ bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente;
- Los activos financieros que eran medidos a VRCCR bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9.

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Universidad.

Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a VRCCR atribuible a cambios en el riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o

incrementaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Universidad.

Deterioro: En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE), en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

Al 1 de enero de 2018, la Administración de la Universidad revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de los alumnos y contratos de garantías financieras de la Universidad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018.

Contabilidad de Coberturas: Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de ‘relación económica’. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.

Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

En el ejercicio actual, la Universidad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos.

Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros de la Universidad se describen más adelante.

La Universidad ha adoptado NIIF 15 usando el método de efecto acumulado sin usar las soluciones prácticas disponibles, reconociendo el efecto de la aplicación inicial de esta Norma al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

NIIF 15 utiliza los términos ‘activo del contrato’ y ‘pasivo del contrato’ para describir lo que podría comúnmente ser conocido como ‘ingresos devengados’ e ‘ingresos diferidos’, sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera. La Universidad ha adoptado la terminología utilizadas en NIIF 15 para describir esos saldos de balance.

Las políticas contables de la Universidad para sus flujos de ingresos se revelan en detalle en Nota 3.1). Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Universidad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Universidad.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Universidad.

En la preparación de estos estados financieros, se han realizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Universidad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Evaluación de deterioro.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros.

a. Período contable - Los presentes estados financieros, comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados integrales de resultados por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

b. Bases de preparación - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

c. Moneda funcional - La moneda funcional de la Universidad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Universidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

La moneda funcional de la Universidad es el peso chileno.

d. Bases de conversión - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera, se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral.

Los activos y pasivos en dólares americanos y unidades de fomento (UF), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Dólar americano	694,77	614,75
Unidades de Fomento	27.565,79	26.798,14

e. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general, en los estados financieros no se realizan compensaciones, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Universidad tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el estado de resultados integrales.

f. Inventarios - Los inventarios están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto de realización.

g. Propiedades, planta y equipo - Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo de la Universidad requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo a resultado del año.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

h. Depreciación - La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantención de la Universidad cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo, son las siguientes:

Clase	Rango mínimo años	Rango máximo años
Construcciones y obras de infraestructura	15 años	80 años
Maquinarias y equipos	2 años	15 años
Vehículos	7 años	7 años
Otras propiedades, planta y equipo	2 años	7 años

i. Deterioro de los activos - Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece, para dicha determinación.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

j. Otros activos financieros - Corresponde a subvenciones gubernamentales para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la adquisición de propiedades plantas y equipos, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Universidad al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

k. Deterioro de Activos Financieros - En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de perdidas crediticias esperadas, en contra posición con el modelo de perdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Universidad contabilice las perdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros, En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las perdidas crediticias. Específicamente, la NIIF 9 requiere que la Universidad reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado.

Al 1 de enero de 2018, la Administración de la Universidad revisó y evaluó por deterioro los activos financieros , importe adeudados de los alumnos, usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y los comparo con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018, llegando a la conclusión , que no existe un efecto significativo del mismo en el deterioro de los activos financieros de la Universidad.

l. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos ordinarios corresponden principalmente a matrículas y aranceles.

Los ingresos por aranceles se registran a lo largo del tiempo a medida que la Universidad efectúa la prestación de los servicios, sobre los servicios totales a realizar considerando el año académico.

Los ingresos por matrículas se registran en un punto del tiempo cuando se ha cumplido la obligación de desempeño.

Adicionalmente en el rubro Ingresos ordinarios se registran los aportes fiscales recibidos del Estado de Chile, por beneficios otorgados a alumnos, para financiamiento de Educación Superior, los cuales se reconocen cuando se ha adquirido el derecho a percibir el pago.

m. Impuesto a la renta - El impuesto a la renta registrado corresponde a las actividades de la Universidad diferentes a la docencia, tales como, venta de bienes y prestación de servicios y otros, están afectas a impuesto a la renta el cual se debita a los resultados del año, teniendo en consideración la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

n. Instrumentos financieros

n.1 Activos Financieros

n.1.1 Efectivo y equivalentes al efectivo - El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes

bancarias que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

n.1.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

n.1.3 Provisiones de deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Universidad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma. Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los deudores de dudosa recuperación que incluyen las deudas de alumnos morosos de la Universidad son constituidas basándose en informes de antigüedad de las deudas e informes del área de cobranzas, según pérdidas crediticias esperadas, aplicando porcentajes que van desde un 10% a un 100% dependiendo de la naturaleza.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los documentos por cobrar que están compuestos por cheques y letras con riesgos de incobrabilidad son constituidas en las pérdidas crediticias esperadas, aplicando porcentajes que van del 10% o 90%.

n.2 Pasivos Financieros

n.2.1 Préstamos que devengan intereses - Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los costos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

o. Fondo Solidario de Crédito Universitario - Los presentes estados financieros no incluyen los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad del Bío Bío según lo indica el Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo 70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

p. Otros ingresos por función - Corresponden a ingresos por proyectos, asesorías, investigaciones, seminarios, cursos, arriendos y otros, los cuales se identifica la obligación de desempeño en función del progreso de la prestación de los servicios, por consiguiente, los ingresos se reconocen en función a través del tiempo o en un punto del tiempo, según corresponda a cada prestación de servicio.

q. Ingresos y gastos financieros - Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los gastos financieros comprenden los desembolsos efectuados por intereses por obligaciones financieras, comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad.

r. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

s. Medio Ambiente - La Universidad adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Universidad reconoce que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones.

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente, en el caso de existir se imputan a resultados en el año en que se incurren.

t. Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos del efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

Flujos de efectivo: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.1 RECLASIFICACIONES

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Universidad presentaba las cuentas por cobrar del Crédito Institucional de Universidad del Bío Bío netas de la respectiva obligación financiera por factoring asociada, garantizada por los pagarés que respaldan dichas deudas.

El detalle, es el siguiente:

	2017
	M\$
Cuentas por cobrar por Crédito Institucional Universidad del Bío Bío	5.853.468
Obligación financiera Factoring, asociada a Crédito Institucional UBB	<u>(8.452.266)</u>
Total neto	<u><u>(2.598.798)</u></u>

En 2018, con el fin de mejorar la calidad de su información, la Administración de la Universidad decidió presentar separadamente ambos conceptos en el rubro Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes) y en el rubro Otros pasivos financieros (corrientes y no corrientes), respectivamente.

Para asegurar la comparabilidad de la información del año 2017 con el año 2018, la Universidad reclasificó dichos conceptos en el año 2017.

Esta reclasificación no genera efecto en el resultado del año ni en el patrimonio.

4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad son el riesgo de liquidez, el riesgo crediticio, riesgo de mercado y riesgo de tipo de cambio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

a. Riesgo de crédito - Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Universidad. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo, se distingue lo siguiente:

a.1 Deudores comerciales - Es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la Administración ha definido políticas de cobranza de estos créditos, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

Adicionalmente parte de la recaudación proviene del Estado y/o avalado por éste, a través de Becas, Crédito del Fondo Solidario, Crédito con Garantía Estatal y la Ley de Gratuidad. En el caso de la Universidad aproximadamente el 65% de los alumnos cuentan con el beneficio de asignación de Gratuidad, lo que permite a la Universidad asegurar los recursos para los estudiantes que cumplan con los requisitos planteados en dicha Ley.

b. Riesgo de liquidez - El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrente a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos por ser esta una institución fiscal se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dada la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

c. Riesgo de mercado - Es la posibilidad de que la fluctuación en variables de mercado tales como el tipo de cambio, tasa de interés, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la Administración de estos riesgos definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio y tasa de interés.

c.1 Riesgo de tipo de cambio - La Universidad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucren transacciones en monedas distintas a los pesos chilenos, que es su moneda funcional, principalmente unidades de fomento.

c.2 Variación UF - Los ingresos de la Universidad son recaudados en pesos chilenos, sin embargo, existen ingresos que están indexados a variaciones de indicadores internos de la economía. Existen además deudas financieras que devengan intereses que están estructuradas en UF (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes).

c.3 Riesgo de tasa de interés - Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable de los pasivos financieros, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Efectivo	96.363	51.057
Saldos en bancos	<u>70.356</u>	<u>2.304.778</u>
Totales	<u><u>166.719</u></u>	<u><u>2.355.835</u></u>

El saldo de las cuentas corrientes bancarias corresponde a recursos disponibles en pesos chilenos, sin restricciones de uso. Los saldos de disponible con restricción se presentan en el rubro Otros activos financieros corrientes.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	2018	2017
	M\$	M\$
Dólar americano	12.507	4.140
Peso chileno	<u>154.212</u>	<u>2.351.695</u>
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u><u>166.719</u></u>	<u><u>2.355.835</u></u>

c) El siguiente cuadro detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Universidad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2018. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento, son aquellos para los que flujos fueron, o flujos de activos serán clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2018 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Saldo al 31-12-2018 M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Otros M\$	
Préstamos bancarios	2.921.545	2.300.000	(994.638)	379.091	4.605.998
Factoring	<u>8.452.266</u>	<u> </u>	<u>(785.475)</u>	<u>786.377</u>	<u>8.453.168</u>
Totales	<u><u>11.373.811</u></u>	<u><u>2.300.000</u></u>	<u><u>(1.780.113)</u></u>	<u><u>1.165.468</u></u>	<u><u>13.059.166</u></u>

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Fondo Proyecto de Fomento al Desarrollo Científico Tecnológico (FONDEF)	1.273.485	1.371.316
Fondo Convenios de Desempeño y Proyectos de Mejoramiento de la Calidad y Equidad de la Educación Superior (MECESUP)	1.647.990	1.756.188
Fondo Proyecto de Innovación Tecnológica de la Región del Bío Bío (INNOVA)	825.893	1.054.117
Fondo proyectos (FONDECYT, CONICYT Y OTROS)	2.143.381	1.061.011
Fondo para el desarrollo institucional	19.000	23.443
Totales	<u>5.909.749</u>	<u>5.266.075</u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Deudores por arancel pregrado del año	745.927	781.232
Deudores por arancel pregrado de años anteriores	98.322.687	79.758.804
Deudores por arancel programas vespertinos	5.576.554	4.583.428
Deudores por otros servicios	2.130.753	1.754.758
Documentos por cobrar	667.385	840.150
Cheques protestados y pagarés crédito institucional	1.732.279	1.685.957
Cuentas corrientes del personal	265.144	254.407
Otros	484.653	503.082
Provisión de deterioro cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>(105.377.286)</u>	<u>(86.615.148)</u>
Totales	<u>4.548.096</u>	<u>3.546.670</u>

b) El detalle de la provisión de deterioro de cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Saldo inicial estimaciones de deudores incobrables	(86.615.148)	(70.885.638)
Incremento del año	<u>(18.762.138)</u>	<u>(15.729.510)</u>
Totales	<u>(105.377.286)</u>	<u>(86.615.148)</u>

c) El análisis de los deudores por venta por vencimiento, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Vencidos menor a 30 días	1.054.849	843.008
Vencidos entre 31 y 90 días	367.887	378.923
Vencidos entre 91 y 360 días	1.245.297	1.568.919
Vencidos entre 1 y 3 años	1.829.416	1.418.194
Vencidos entre 3 y 5 años	1.069.599	1.024.187
Vencidos mayor a 5 años	<u>104.358.334</u>	<u>84.928.587</u>
Total vencidos	109.925.382	90.161.818
Provisión de deterioro de las cuentas por cobrar	<u>(105.377.286)</u>	<u>(86.615.148)</u>
Totales	<u><u>4.548.096</u></u>	<u><u>3.546.670</u></u>

d) El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Crédito Institucional UBB	5.180.628	5.253.468
Deudores por perfeccionamiento con cese de patrocinio	2.745.919	2.799.916
Provisión de deterioro de Crédito Institucional	(51.806)	(52.535)
Provisión cese patrocinio de perfeccionamiento	<u>(2.545.738)</u>	<u>(2.593.338)</u>
Totales	<u><u>5.329.003</u></u>	<u><u>5.407.511</u></u>

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Crédito SENCE	<u><u>190.000</u></u>	<u><u>170.000</u></u>

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de los saldos de propiedades, planta y equipo, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	2018	2017
	M\$	M\$
Terrenos	19.859.428	19.859.428
Construcciones y obras de infraestructura	32.407.085	27.789.417
Máquinas y equipos	3.007.108	2.975.991
Otras propiedades, planta y equipo	1.031.052	850.500
Obras en ejecución	2.607.531	2.931.656
Totales	<u>58.912.204</u>	<u>54.406.992</u>
Propiedades, planta y equipo, bruto	2018	2017
	M\$	M\$
Terrenos	19.859.428	19.859.428
Construcciones y obras de infraestructura	40.730.005	35.643.435
Máquinas y equipos	10.485.694	9.768.366
Otras propiedades, planta y equipo	2.312.926	2.069.997
Obras en ejecución	2.607.531	2.931.656
Totales	<u>75.995.584</u>	<u>70.272.882</u>
Depreciación acumulada	2018	2017
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(8.322.920)	(7.854.018)
Máquinas y equipos	(7.478.586)	(6.792.375)
Otras propiedades, planta y equipo	(1.281.874)	(1.219.497)
Totales	<u>(17.083.380)</u>	<u>(15.865.890)</u>

El movimiento del rubro propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Máquinas y equipos M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Obras en ejecución M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.01.2018	19.859.428	27.789.417	2.975.991	850.500	2.931.656	54.406.992
Adiciones		216.559	717.328	242.929	4.545.886	5.722.702
Traspaso		4.870.011			(4.870.011)	
Depreciación		(468.902)	(686.211)	(62.377)		(1.217.490)
Saldo final al 31.12.2018	<u>19.859.428</u>	<u>32.407.085</u>	<u>3.007.108</u>	<u>1.031.052</u>	<u>2.607.531</u>	<u>58.912.204</u>

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Máquinas y equipos M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Obras en ejecución M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.01.2017	19.685.287	28.049.449	3.107.935	823.917	1.112.178	52.778.766
Adiciones	174.141	62.756	647.587	96.741	1.959.959	2.941.184
Traspaso		140.481			(140.481)	
Depreciación		(463.269)	(779.531)	(70.158)		(1.312.958)
Saldo final al 31.12.2017	<u>19.859.428</u>	<u>27.789.417</u>	<u>2.975.991</u>	<u>850.500</u>	<u>2.931.656</u>	<u>54.406.992</u>

10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Tipo de deuda	Total Corriente		Total No corriente	
	2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Préstamos bancarios	747.934	608.086	3.528.823	2.027.206
Factoring	1.552.340	1.551.438	6.900.828	6.900.828
Líneas de crédito	<u>329.241</u>	<u>286.253</u>		
Totales	<u>2.629.515</u>	<u>2.445.777</u>	<u>10.429.651</u>	<u>8.928.034</u>

a) Otros pasivos financieros corrientes

a.1) Al 31 de diciembre de 2018, el detalle de préstamos, líneas de crédito y factoring, es el siguiente:

Banco	Tipo de deuda	Moneda	Tasa	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Total corriente M\$
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	24.885	71.368	96.253
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	31.245	89.611	120.856
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	26.559	76.170	102.729
Banco Itaú	Préstamo	\$	7,08%	Mensual	78.213	198.000	276.213
Banco Scotiabank	Préstamo	UF	8,16%	Mensual	39.283	111.941	151.224
Banco Bice	Línea de crédito	\$	9,96%	Mensual	329.900		329.900
Factoring Tanner	Factoring	\$	6,48%	Mensual		1.552.340	1.552.340
Totales					<u>530.085</u>	<u>2.099.430</u>	<u>2.629.515</u>

a.2) Al 31 de diciembre de 2017, el detalle de préstamos, líneas de crédito y factoring es el siguiente:

Banco	Tipo de deuda	Moneda	Tasa	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Total corriente M\$
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	8.440	67.526	75.966
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	10.524	84.787	95.311
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	8.945	72.069	81.014
Banco Bice	Préstamo	\$	7,00%	Mensual	19.027		19.027
Banco Scotiabank	Préstamo	UF	8,16%	Mensual	36.817	102.652	139.469
Banco Santander	Préstamo	\$	7,10%	Mensual	28.732	88.411	117.143
Banco Santander	Préstamo	\$	7,10%	Mensual	14.014	43.125	57.139
Banco Security	Préstamo	\$	8,10%	Mensual	23.017		23.017
Banco Bice	Línea de crédito	\$	9,96%	Mensual	286.253		286.253
Factoring Tanner	Factoring	\$	6,48%	Mensual		1.551.438	1.551.438
Totales					<u>435.769</u>	<u>2.010.008</u>	<u>2.445.777</u>

b) Otros pasivos financieros no corrientes

b.1) Al 31 de diciembre de 2018, el detalle de préstamos, es el siguiente:

Banco	Tipo de deuda	Moneda	Tasa	Tipo de amortización	De 1 a 2 años M\$	Entre 2 a 5 años M\$	Total no corriente M\$
Banco Crédito e Inversiones	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	99.942	247.621	347.563
Banco Crédito e Inversiones	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	125.490	310.919	436.409
Banco Crédito e Inversiones	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	106.667	264.281	370.948
Banco Itaú	Préstamo	\$	7,08%	Mensual	264.000	1.684.000	1.948.000
Banco Itaú	Factoring	\$	6,36%	Mensual	6.900.828		6.900.828
Banco Scotiabank	Préstamo	UF	8,16%	Mensual	157.121	268.782	425.903
Totales					<u>7.654.048</u>	<u>2.775.603</u>	<u>10.429.651</u>

b.2) Al 31 de diciembre de 2017, el detalle de préstamos, es el siguiente:

Banco	Tipo de deuda	Moneda	Tasa	Tipo de amortizaci	De 1 a 2 años M\$	Entre 2 a 5 años M\$	Total no corriente M\$
Banco Crédito e Inversiones	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	94.511	347.563	442.074
Banco Crédito e Inversiones	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	118.671	436.409	555.080
Banco Crédito e Inversiones	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	100.870	370.948	471.818
Banco Itaú	Factoring	\$	6,36%	Mensual	6.900.828		6.900.828
Banco Scotiabank	Préstamo	UF	8,16%	Mensual	144.191	414.043	558.234
Totales					7.359.071	1.568.963	8.928.034

11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Proveedores	1.171.068	1.089.229
Pagos previsionales	368.056	336.710
Cuentas por pagar al personal	777.211	917.357
Otras cuentas por pagar	72.812	94.301
Totales	2.389.147	2.437.597

12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Fondo Proyecto de Fomento al Desarrollo Científico y Tecnológico (FONDEF)	1.273.485	1.371.316
Fondo Convenios de Desempeño y Proyectos de Mejoramiento de la Calidad y Equidad de la Educación Superior (MECESUP)	1.647.990	1.756.188
Fondo Proyecto de Innovación Tecnológica de la Región del Bío Bío (INNOVA)	825.893	1.054.117
Fondo para el desarrollo institucional	19.000	23.443
Fondos otros proyectos	2.143.381	1.061.011
Fondo de tercero Ley N°20.027 Crédito Universitario con garantía estatal (sin restricciones)	34.362	221.320
Fondo de tercero financiamiento crédito (sin restricciones)	2.080.713	1.256.393
Otros fondos recibidos (sin restricciones)		216.287
Totales	8.024.824	6.960.075

13. PATRIMONIO

La Universidad, de acuerdo a sus estatutos es una Universidad de derecho público autónomo, con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las ciencias, las tecnologías, las letras y las artes. Es una institución de educación superior, pública y estatal, no está constituida en acciones ni en capital social, sus resultados económicos están orientados a la capitalización de los mismos en distintas obras de infraestructura y otros.

14. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Aranceles de pregrado	29.488.544	28.524.501
Aranceles de postgrado	972.787	1.074.810
Aranceles programas especiales	1.383.908	1.480.570
Cursos y capacitaciones	1.456.355	1.372.875
Aportes fiscales	7.364.739	6.851.481
Otros	<u>601.433</u>	<u>81.180</u>
Totales	<u>41.267.766</u>	<u>39.385.417</u>

15. COSTO DE EXPLOTACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Remuneraciones	(24.983.481)	(23.853.288)
Materiales e insumos de enseñanza	(875.572)	(817.512)
Becas otorgadas y otros beneficios	(1.100.091)	(1.029.212)
Depreciación	(883.819)	(974.730)
Incobrabilidad de deudores	(474.490)	(679.092)
Servicios contratados, consumos básicos y mantenciones	<u>(8.659.996)</u>	<u>(8.051.256)</u>
Totales	<u>(36.977.449)</u>	<u>(35.405.090)</u>

16. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Salarios y beneficios al personal administrativo	(9.450.026)	(8.158.205)
Depreciación	(333.671)	(338.228)
Otros	<u>(47.044)</u>	<u>(29.444)</u>
Totales	<u><u>(9.830.741)</u></u>	<u><u>(8.525.877)</u></u>

17. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Ingresos por proyectos	7.288.502	6.519.913
Ingresos por extensión, difusión y afines	102.318	121.633
Intereses de pregrado	118.940	127.986
Ingresos por servicios de apoyo al giro	146.616	116.217
Ingresos por apoyo a la investigación y otros	96.243	172.588
Otros ingresos	<u>54.915</u>	<u>85.515</u>
Totales	<u><u>7.807.534</u></u>	<u><u>7.143.852</u></u>

18. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Intereses por obligaciones bancarias y factoring	<u>(1.304.720)</u>	<u>(1.468.040)</u>

19. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Garantías otorgadas:

Organismo	Nombre del proyecto	Nº boleta de garantía	Fecha emisión	Vencimiento	Monto \$
Gobierno Regional del Bío Bío	Asistencia técnica	56270841	2017-08-09	2019-01-08	3.325.000
Ilustre Municipalidad de Las Condes	Asistencia técnica	49683898	2015-09-04	2020-11-24	504.144
Servicio de Vivienda y Urbanización	Asistencia técnica	120778	2017-10-02	2019-01-09	4.758.071
Corporación Regional de Desarrollo	Asistencia técnica	124244	2017-12-04	2019-04-14	4.000.000
Serviu VII Región del Maule	Asistencia técnica	56726837	2017-12-20	2019-05-30	1.875.205
Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas	Asistencia técnica	55318298	2017-05-23	2020-04-10	730.170
Gobierno Regional del Bío Bío	Asistencia técnica	126772	2018-04-24	2019-04-30	3.599.680
Subsecretaría de Educación	Asistencia técnica	129615	2018-03-19	2019-05-31	2.445.000
Subsecretaría de Educación	Asistencia técnica	129637	2018-03-19	2019-05-31	2.445.000
Empresa Portuaria Talcahuano	Asistencia técnica	2012	2017-01-13	2019-03-01	1.500.000
Dirección de Educación	Asistencia técnica	126812	2018-08-08	2019-03-25	400.000
I. Municipalidad de Talcahuano	Asistencia técnica	57040432	2018-07-12	2019-04-24	3.850.000
Enel Generación Chile S.A.	Asistencia técnica	57088494	2018-08-06	2018-12-31	8.406.108
Enel Generación Chile S.A.	Asistencia técnica	54960239	06-08-2018	31-12-2018	12.105.883
I. Municipalidad de Talcahuano	Asistencia técnica	57102744	2018-08-21	2019-01-30	1.249.500
Ministerio de Obras Públicas	Asistencia técnica	57118350	2018-09-05	2019-07-01	1.750.000
I. Municipalidad de San Pedro de la Paz	Asistencia técnica	860	2018-10-12	2019-03-01	2.700.000
Empresa Portuaria Talcahuano	Asistencia técnica	2013	2018-11-07	2019-03-01	1.500.000
Corporación de Capacitación	Asistencia técnica	4882	2018-12-18	2019-08-27	4.000.000
I. Municipalidad de San Carlos	Asistencia técnica	3529	2018-11-29	2019-06-30	1.800.000
Secretaría Regional Ministerial	Asistencia técnica	3633	2018-11-30	2019-11-29	3.000.000
Serviu VII Regional de Maule	Asistencia técnica	2672	2017-01-13	2017-12-26	1.844.418
Total					<u>67.788.179</u>

b) Garantías otorgadas - endosadas:

La Universidad ha suscrito contratos de factoring con Tanner Servicios Financieros S.A. e Itaú Factoring (Ex Corpbanca Factoring), cediendo a estas instituciones por endoso los pagarés de Crédito Institucional de la Universidad.

c) Garantías recibidas:

Proveedor	Tipo de documento	N° Documento	Institución Financiera	Emisión	Vencimiento	Monto \$
Amar y Compañía Ltda.	Depósito a la vista	456796	Banco Santander	13-09-2017		1.200.000
Arquitectura, Ingeniería y Construcción Arcox SpA.	Certificado de fianza	B0008603	Másaval S.A.G.R.	10-10-2017	04-03-2020	5.000.000
Aseos San Francisco Ltda.	Boleta de garantía	530764	Banco Security	08-11-2017	30-06-2021	87.822.000
Avila & Zambrano Auditores Consultores Ltda.	Depósito a la vista	58323-6	Banco Chile	20-12-2018		1.000.000
Bau Arquitectura, Ingeniería y Construcción SpA.	Póliza de Seguro	218112569	Banco Continental	03-10-2018	10-02-2019	2.500.000
Bau Arquitectura, Ingeniería y Construcción SpA.	Póliza de Fianza	12003636	Liberty Seguros	05-12-2018	03-08-2019	34.129.513
Bau Arquitectura, Ingeniería y Construcción SpA.	Póliza de Seguro	218107042	Banco Continental	04-06-2018	10-01-2019	15.094.625
Berta Verónica Riquelme Ferrari	Vale Vista	6868711	Banco Itaú (Ex Corpbanca)	03-11-2015		150.000
Bi-Metal Limitada	Certificado de fianza	B0023903	Másaval S.A.G.R.	27-08-2018	05-08-2020	1.000.000
Bureau Veritas Certification Chile S.A	Boleta de garantía	13329	Banco Santander	12-10-2018	01-02-2022	1.163.726
Bureau Veritas Certification Chile S.A	Boleta de garantía	11311	Banco Santander	05-01-2016	26-03-2019	1.500.000
CDL Servicios Integrados Limitada	Póliza de Seguro	3002017060938	AVLA S.A.	05-06-2017	31-12-2021	9.980.028
CES Ingeniería SpA.	Certificado de fianza	B0014268	Másaval S.A.G.R.	06-03-2018	30-09-2019	400.000
CES Ingeniería SpA.	Certificado de fianza	B0015079	Másaval S.A.G.R.	06-03-2018	30-09-2019	400.000
CES Ingeniería SpA.	Certificado de fianza	B0015929	Másaval S.A.G.R.	09-04-2018	30-09-2019	400.000
Cientec Instrumentos Científicos S.A.	Boleta de garantía	344186	Banco de Crédito e Inversiones	28-12-2016	15-07-2019	603.925
Constructora A y M Ltda.	Boleta de garantía	466640	Banco Santander	04-10-2018	06-02-2019	2.500.000
Constructora A y M Ltda.	Boleta de garantía	17446	Banco Santander	29-11-2018	04-03-2020	35.303.292
Constructora Arias y Cía. Ltda.	Certificado de fianza	B0031504	Másaval S.A.G.R.	11-12-2018	12-04-2019	1.000.000
Constructora Beltrán y Venegas Ltda.	Certificado de fianza	B0009459	Másaval S.A.G.R.	08-11-2017	15-02-2019	1.066.015
Constructora Casaa Limitada	Boleta de garantía	12807	Banco Santander	22-08-2018	09-12-2019	23.230.980
Constructora Casaa Limitada	Boleta de garantía	14586	Banco Santander	02-10-2018	13-02-2019	2.500.000
Constructora Casaa Limitada	Boleta de garantía	16819	Banco Santander	20-11-2018	26-02-2019	237.803.913
Constructora Casaa Limitada	Boleta de garantía	17496	Banco Santander	30-11-2018	08-05-2019	119.350.552
Constructora Casaa Limitada	Boleta de garantía	17933	Banco Santander	10-12-2018	08-05-2019	1.058.055
Constructora Casaa Limitada	Boleta de garantía	5970	Banco Santander	13-03-2018	17-02-2019	141.322.938
Constructora Juan Hernán Lobos Solar E.I.R.L.	Boleta de garantía	160705	Banco Scotiabank	14-09-2018	30-01-2019	250.000
Constructora Juan Hernán Lobos Solar E.I.R.L.	Boleta de garantía	160725	Banco Scotiabank	19-10-2018	05-03-2019	300.000
Constructora Juan Hernán Lobos Solar E.I.R.L.	Boleta de garantía	3724698	Banco Itaú	26-11-2018	10-06-2019	4.333.320
Constructora Juan Hernán Lobos Solar E.I.R.L.	Boleta de garantía	167580	Banco Scotiabank	27-12-2018	05-05-2019	500.000
Corporación de Capacitación y Empleo SOFOFA	Boleta de garantía	451545	Banco Scotiabank	18-12-2018	26-03-2020	285.000
Corporación de Capacitación y Empleo SOFOFA	Boleta de garantía	299175	Banco de Crédito e Inversiones	27-12-2017	30-04-2019	382.500
Deloitte Auditores y Consultores Limitada	Boleta de garantía	174090	Banco Scotiabank	21-12-2017	30-09-2019	5.336.638
Doris Sebastiana Meza Sabelle Servicios de Alimentación E.I.R.L.	Depósito a la vista	65809	Banco Scotiabank	29-02-2016		400.000
Educación Ciencia y Tecnología SpA.	Póliza de Seguro	3012018089042	AVLA S.A.	10-12-2018	20-07-2020	2.326.997
EMIN Sistemas Geotécnicos S.A.	Vale Vista	17816252	Banco de Crédito e Inversiones	29-04-2016		500.000
Figueroa Ingeniería Limitada	Certificado de fianza	B0012029	Másaval S.A.G.R.	15-01-2018	30-03-2020	300.000
Fortunato y Asociados Ltda.	Certificado de fianza	X0003905	Másaval S.A.G.R.	05-12-2018	30-04-2019	500.000
Fortunato y Asociados Ltda.	Certificado de fianza	B0033980	Másaval S.A.G.R.	14-01-2019	31-07-2020	551.227
Friomec SpA.	Certificado de fianza	B0019182	Másaval S.A.G.R.	08-06-2018	31-10-2020	2.000.000
Gloria Fierro Aravena	Depósito a la vista	93481	Banco Santander	20-12-2013		600.000
Gloria Fierro Aravena	Depósito a la vista	94581	Banco Santander	29-08-2014		300.000
Gloria Fierro Aravena	Depósito a la vista	70675	Banco Santander	20-03-2015		600.000
Héctor Zambrano Valenzuela	Certificado de fianza	B0031714	Másaval S.A.G.R.	12-12-2018	13-04-2019	1.000.000
Helmudt René Ahlers Moreno	Boleta de garantía	10438473	Banco Estado	28-09-2017	30-06-2020	6.000.000
HL Ingeniería SpA.	Boleta de garantía	373716	Banco de Crédito e Inversiones	10-01-2018	27-03-2019	135.585
Ingeniería y Construcción Luis Rodrigo Muñoz Rosales E.I.R.L.	Depósito a la vista	23714-4	Banco Chile	10-04-2017		42.458
Ingeniería y Copiadoras Ltda.	Depósito a la vista	8517-3	Banco Chile	03-12-2014		4.000.000
Ingeniería y Tecnología Kropsys E.I.R.L.	Póliza de Seguro	01-56-191564	HDI Seguros S.A.	15-01-2018	31-05-2020	6.998.389
Instaplan Sur S.A.	Boleta de garantía	1271	Banco Itaú	22-10-2018	19-11-2019	9.269.894
Inversiones y Asesorías Projecta Sur Ltda.	Vale Vista	6186879	Banco Estado	10-03-2014		700.000
J.A. Constructora Limitada	Certificado de fianza	B0016187	Másaval S.A.G.R.	13-04-2018	12-07-2019	5.029.432
Jeannette Angélica Ramírez Vergara	Boleta de garantía	7238153	Banco Estado	19-12-2017	08-05-2020	4.500.000
Juan Carlos Avello Troncoso	Vale Vista	7241112	Banco Estado	01-10-2018		250.000
L Gai Chile S.A.	Boleta de garantía	395426	Banco Santander	16-08-2018	30-01-2019	500.000
Miguel Angel Ruiz-Tagle Alfaro	Boleta de garantía	554191	Banco Security	11-07-2018	14-03-2019	38.470.468
Opciones S.A.	Boleta de garantía	519590	Banco de Crédito e Inversiones	22-06-2018	31-12-2021	15.100.800
Opciones S.A.	Boleta de garantía	507582	Banco de Crédito e Inversiones	10-08-2017	31-12-2020	8.608.427
Opciones S.A.	Boleta de garantía	471625	Banco de Crédito e Inversiones	04-10-2017	30-04-2021	12.000.000
Opciones S.A.	Boleta de garantía	471688	Banco de Crédito e Inversiones	14-12-2017	01-04-2021	2.170.044

Continúa....

Proveedor	Tipo de documento	N° Documento	Institución Financiera	Emisión	Vencimiento	Monto \$
Opciones S.A.	Boleta de garantía	471565	Banco de Crédito e Inversiones	2016-02-29	2020-06-05	19.000.000
Opciones S.A.	Boleta de garantía	507386	Banco de Crédito e Inversiones	2016-10-20	2020-03-01	10.000.000
Opciones S.A.	Boleta de garantía	471667	Banco de Crédito e Inversiones	2017-11-27	2021-03-30	4.000.000
Operaciones El Conquistador Ltda.	Boleta de garantía	383425	Banco Santander	2018-01-09	2019-04-30	856.800
Organización No Gubernamental de Desarrollo Ingenium	Boleta de garantía	7147825	Banco Estado	2018-05-30	2019-09-02	1.020.000
Orsan S.A.	Boleta de garantía	8957-5	Banco de Chile	2018-01-09	2020-07-06	5.000.000
Orsan S.A.	Boleta de garantía	7749-7	Banco de Chile	2017-11-24	2020-06-30	5.000.000
Ossandón y Ossandón Auditores y Consultores Ltda.	Boleta de garantía	441509	Banco de Crédito e Inversiones	2018-12-17	2019-05-06	1.000.000
Pablo Andrés Peña Pasten	Vale Vista	10482149	Banco Estado	2017-12-11		300.000
Pedro Jiménez Vergara, Eventos y Manifestaciones	Depósito a la vista	7377-8	Banco Edwards	2014-10-07		1.000.000
Pedro Verdugo Espinoza	Póliza de Seguro	01-56-190854	HDI Seguros S.A.	2018-01-05	2020-05-29	7.022.245
Promotech SpA.	Boleta de garantía	151010	Banco de Crédito e Inversiones	2013-12-30	2019-02-01	600.000
Quiero, Hasbún y Compañía Limitada	Boleta de garantía	338160-9	Banco de Chile	2018-11-27	2019-09-30	1.000.000
Restaurante La Picá de Puchacay Limitada	Vale Vista	6892427	Banco Estado	2017-11-02		100.000
Rial Climatización Ltda.	Vale Vista	6343724	Banco Corpbanca	2014-08-12		100.000
Riquelme e Hijos Limitada	Boleta de garantía	467731	Banco Santander	2018-11-19	2019-03-22	1.500.000
Robotec Magnus SpA.	Póliza de Garantía	120170186	Mapfre	2018-07-06	2020-08-31	13.668.023
Samuel Alejandro Martínez Henríquez	Póliza de Seguro	3012018085897	AVLA S.A.	2018-10-10	2019-08-06	65.992.509
Servicio de Banquetería y Planificación de Eventos	Depósito a la vista	84373	Banco Santander	2018-10-05		1.200.000
Servicio de Banquetería y Planificación de Eventos	Depósito a la vista	79098	Banco Santander	2017-07-28		300.000
Servicios de Alimentación R&D Limitada	Certificado de Fianza	B0030773	Másaval S.A.G.R.	2018-11-30	2022-01-31	15.000.000
Servicios de Seguridad IGVI Limitada	Póliza de Seguro	22025113	CESCECHILE	2017-01-01	2020-07-01	59.653.751
Sigfrido Patricio Muñóz Pereira	Certificado de Fianza	B0012463	Másaval S.A.G.R.	2018-01-25	2020-07-30	5.500.000
Sociedad Comercial Boero y Boero Ltda.	Boleta de garantía	467787	Banco Santander	2018-11-20	2019-03-22	1.500.000
Sociedad Comercial Boero y Boero Ltda.	Certificado de Fianza	B0032669	Másaval S.A.G.R.	2018-12-24	2021-05-11	12.000.000
Sociedad Comercial Boero y Boero Ltda.	Boleta de garantía	672	Banco Santander	2017-01-31	2019-08-31	9.896.040
Sociedad de profes. y Comerc. Cabrera y Santelices Ltda.	Depósito a la vista	13985-9	Banco de Chile	2018-12-07		500.000
Sociedad de profes. y Comerc. Cabrera y Santelices Ltda.	Depósito a la vista	81479-2	Banco de Chile	2016-12-26		230.000
Sociedad JSA Climatización Ltda.	Depósito a la vista	1032-2	Banco de Chile	2013-01-16		250.000
Sociedad Diseño, Ingeniería y Construcción Limitada	Boleta de garantía	8311-3	Banco de Chile	2017-12-15	2019-03-15	802.259
Socomel Ltda.	Vale Vista	8714137	Banco Estado	2015-08-21		142.800
Soluciones Informáticas Aeurus Limitada	Vale Vista	51482-1	Banco de Chile	2016-03-31		1.130.000
Sono Producciones Limitada	Vale Vista	8621479	Banco Itaú	2014-10-03		500.000
Sono Producciones Limitada	Vale Vista	8625474	Banco Itaú	2014-09-15		300.000
Tecnología para el Laboratorio Limitada	Boleta de garantía	349395	Banco de Crédito e Inversiones	2017-01-11	2019-09-02	896.665
Telefónica del Sur S.A.	Boleta de garantía	964-8	Banco de Chile	2018-07-06	2021-01-05	10.000.000
Telefónica del Sur S.A.	Boleta de garantía	6069-4	Banco de Chile	2017-09-21	2021-03-31	10.000.000
Víctor Aldana Fuentes	Boleta de garantía	3377	Banco Santander	2018-01-09	2019-04-28	1.748.681
VS&TI Tecnología e Ingeniería Limitada	Depósito a la vista	50309-0	Banco de Chile	2015-10-06		179.783
VSA SpA.	Depósito a la vista	1116-6	Banco de Chile	2015-04-21		1.485.120
Winkler Ltda.	Boleta de garantía	3316-8	Banco de Chile	2016-09-01	2019-01-02	1.799.875
Liberty Compañía de Seguros Generales S.A.	Boleta de garantía	434206	Banco de Crédito e Inversiones	2018-07-18	2019-10-30	4.000.015
Perkin Elmer Chile Limitada	Boleta de garantía	134406	Banco Itaú	2018-06-14	2019-01-31	5.712.000
Oscar Lobo y Cía. Ltda.	Boleta de garantía	5675931	Banco de Chile	2018-01-31	02-05-2019	7.079.259
Movilidad Total S.A.	Boleta de garantía	382429	Banco de Crédito e Inversiones	2018-03-07	2020-06-30	1.000.000
Jase Ingeniería SpA.	Vale Vista	217398	Banco de Chile	2018-01-29	43584	808.282
Constructora Juan Hernán Lobos Solar	Boleta de garantía	56548	Banco de Chile	2018-05-11	43657	4.648.655
Jase Ingeniería SpA.	Vale Vista	83448	Banco de Chile	2018-06-04	2019-08-27	1.278.834
Misael Flores Lara	Boleta de garantía	12522	Banco Santander	2018-08-16	2019-10-11	40.106.676
Constructora Mayor Limitada	Póliza de Seguro	3.3018E+12	Mapfre	2018-03-20	2019-06-18	74.828.244
Constructora Juan Hernán Lobos Solar	Boleta de garantía	160713	Banco Scotiabank	2018-10-03	12-02-2019	1.000.000
Total					Total	<u>1.274.357.257</u>

d) Juicios

Al 31 de diciembre de 2018, se registró por concepto de provisión de deterioro, un monto de M\$92.820 para cubrir 6 litigios de carácter laboral, que se detallan a continuación:

- Juicio de cobranza judicial seguido por el Instituto de Previsión Social en contra de la Universidad, el cual corresponde al cobro de intereses y multas por el no pago de imposiciones del ex funcionario Sr. Sergio Carrasco Crovetto.
- Juicio Laboral por denuncia interpuesta en contra de la Universidad, por una funcionaria de la sede de Concepción por concepto de indemnización por daños causados a su persona, la causa es llevada por el Juzgado de Letras del Trabajo en Concepción RIT T-104 2018 y fue interpuesta con fecha 18.03.2018. La causa tiene fijada su audiencia para el 15.03.2019.
- Juicio Laboral por denuncia interpuesta en contra de la Universidad, por un funcionario de la sede Chillán por indemnización por daño moral más otras sumas variables por diversos conceptos de orden indemnizatorio. La causa se siguió por Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán, RIT T-38-2018 interpuesta con fecha 26.06.2018. En audiencia con fecha 15.01.2019 se llegó a un avenimiento mediante pago por M\$12.000.
- Juicio Laboral por denuncia interpuesta en contra de la Universidad, por un académico contratado a honorarios, por indemnizaciones más otras sumas variables por diversos conceptos como feriado, nulidad de despido, asignaciones remuneraciones, y cotizaciones previsionales. La causa se siguió por Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción RIT T-484-2018 con fecha 16.11.2018.
- Demanda laboral por accidente del trabajo de trabajadora de ex contratista de la Universidad (Empresas de servicios HIMCE), mientras prestaba servicios en Sede Concepción, por indemnización por daño moral. Causa seguida ante Juzgado de Letras de Concepción RIT O-1769-2018 interpuesta con fecha 21.11.2018. Audiencia fijada para juicio el 31.05.2019.
- Demanda laboral de persona contratada a honorarios, por diversos conceptos más pagos por convalidación de despido y cotizaciones previsionales. Causa se sigue en Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán RIT O-551-2018 interpuesta con fecha 10.12.2018. Causa tiene audiencia fijada para 24.01.2019.

e) Hipotecas

La Universidad, mantiene la siguiente hipoteca:

- Hipoteca sobre inmueble ubicado en la comuna de Chillán, calle 18 de septiembre N°580 a favor del Banco Scotiabank, para garantizar el pago del crédito.

20. MEDIO AMBIENTE

Durante el 2018 y 2017, la Universidad no ha efectuado desembolsos significativos ni existen montos comprometidos relacionados con temas medioambientales.

21. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *