

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor Héctor Gaete Feres
Rector Universidad del Bío Bío

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad del Bío Bío, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

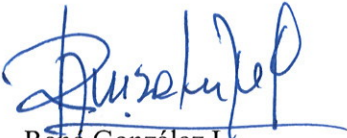
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad del Bío Bío al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

De acuerdo con lo señalado en Nota 3o), la Universidad no incluye en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de Universidad del Bío Bío. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

The logo for Deloitte, written in a stylized, cursive blue font.

Mayo 9, 2017
Concepción, Chile

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'René González L.', with a horizontal line underneath.

René González L.
Socio

UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	2016 M\$	2015 M\$
ACTIVO			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	5.112.425	3.199.788
Otros activos financieros, corrientes	6	4.513.688	3.941.540
Otros activos no financieros, corrientes		44.062	47.008
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	2.594.528	3.234.010
Inventarios, corrientes		51.241	34.497
Activos por impuestos corrientes	8	<u>140.000</u>	<u>140.000</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>12.455.944</u>	<u>10.596.843</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		3.158	5.537
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	51.853	
Propiedades, planta y equipo	9	<u>52.778.766</u>	<u>52.228.183</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>52.833.777</u>	<u>52.233.720</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>65.289.721</u></u>	<u><u>62.830.563</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

	Nota	2016 M\$	2015 M\$
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	10	4.360.905	3.432.632
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	2.487.724	2.138.769
Pasivos por impuestos corrientes		156.545	141.034
Otros pasivos no financieros, corrientes	12	<u>6.699.500</u>	<u>5.231.290</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>13.704.674</u>	<u>10.943.725</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	10	<u>2.612.344</u>	<u>3.348.349</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>2.612.344</u>	<u>3.348.349</u>
PATRIMONIO			
Patrimonio neto	13	<u>48.972.703</u>	<u>48.538.489</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>65.289.721</u></u>	<u><u>62.830.563</u></u>

UNIVERSIDAD DEL BIO BIO

ESTADOS INTEGRALES DE RESULTADOS POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	2016 M\$	2015 M\$
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES			
Ingresos de actividades ordinarias	14	35.797.870	33.829.440
Costo de ventas	15	<u>(32.775.835)</u>	<u>(30.207.857)</u>
Ganancia bruta		<u>3.022.035</u>	<u>3.621.583</u>
Gastos de administración	16	(7.922.461)	(7.826.837)
Otros ingresos, por función	17	6.890.219	5.487.900
Otros gastos, por función		(101.196)	(78.764)
Costos financieros	18	(1.832.990)	(1.542.892)
Resultados por unidades de reajuste		<u>383.894</u>	<u>415.215</u>
Ganancia antes de impuestos		<u>439.501</u>	<u>76.205</u>
Impuesto a las ganancias		<u>(5.287)</u>	<u>(5.466)</u>
Ganancia del año		<u><u>434.214</u></u>	<u><u>70.739</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

ESTADO INTEGRALES DE OTROS RESULTADOS POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos - M\$)

	2016	2015
	M\$	M\$
ESTADOS INTEGRALES DE OTROS RESULTADOS		
Ganancia del año	<u>434.214</u>	<u>70.739</u>
Otros resultados integrales	<u>434.214</u>	<u>70.739</u>
Otro resultado integral	<u>434.214</u>	<u>70.739</u>
Resultado integral del año	<u><u>434.214</u></u>	<u><u>70.739</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (En miles de pesos - M\$)

	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	48.538.489
Cambios en el patrimonio:	
Ganancia del año	<u>434.214</u>
Total cambios en el patrimonio	<u>434.214</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u><u>48.972.703</u></u>
	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	48.467.750
Cambios en el patrimonio:	
Ganancia del año	<u>70.739</u>
Total cambios en el patrimonio	<u>70.739</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u><u>48.538.489</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	2016 M\$	2015 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		34.217.101	30.081.958
Otros cobros por actividades de operación		6.604.052	6.536.200
Aportes fiscales directo e indirecto		6.162.700	5.754.734
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(8.821.691)	(8.447.709)
Pagos por remuneraciones		(23.855.322)	(22.818.620)
Pagos por honorarios		(7.298.601)	(6.087.096)
Otros pagos asociados al personal		(191.625)	(207.696)
Otros pagos por actividades de operación		(2.255.820)	(2.374.543)
Intereses recibidos alumnos		86.734	79.481
Impuestos a las ganancias pagados		(5.466)	(7.228)
		<u>4.642.062</u>	<u>2.509.481</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACION			
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, plantas, y equipo		(1.186.642)	(1.714.168)
		<u>(1.186.642)</u>	<u>(1.714.168)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de instituciones bancarias		200.000	
Importes procedentes de factoring		500.114	2.633.963
Pago de préstamos a instituciones bancarias		(629.936)	(910.278)
Intereses pagados a instituciones bancarias		(1.613.237)	(1.383.869)
		<u>(1.543.059)</u>	<u>339.816</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE CAMBIO			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.912.361	1.135.129
		<u>276</u>	<u>3.284</u>
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			
		1.912.637	1.138.413
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO			
		<u>3.199.788</u>	<u>2.061.375</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL TERMINO DEL AÑO			
	5	<u><u>5.112.425</u></u>	<u><u>3.199.788</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Índice

Nota 1	Información general	2
Nota 2	Resumen de las principales políticas contables aplicadas	2
Nota 3	Principales políticas contables aplicadas	5
Nota 4	Políticas de gestión de riesgos	11
Nota 5	Efectivo y equivalentes al efectivo	13
Nota 6	Otros activos financieros corrientes	13
Nota 7	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14
Nota 8	Activos por impuestos corrientes	15
Nota 9	Propiedades, planta y equipo	16
Nota 10	Otros pasivos financieros	17
Nota 11	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20
Nota 12	Otros pasivos no financieros corrientes	20
Nota 13	Patrimonio	21
Nota 14	Ingresos de actividades ordinarias	21
Nota 15	Costos de explotación	21
Nota 16	Gastos de administración	22
Nota 17	Otros ingresos por función	22
Nota 18	Costos financieros	22
Nota 19	Contingencias y compromisos	23
Nota 20	Medio ambiente	26
Nota 21	Hechos posteriores	26

UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

La Universidad de Bío-Bío es una Corporación de Derecho Público, autónoma cuyos estatutos fueron fijados mediante el DL. N°1 del Ministerio de Educación de fecha 17 de marzo de 1989, publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de octubre de 1989, con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las ciencias, las tecnologías, las letras y las artes. Su domicilio es la ciudad de Concepción, Chile, sin perjuicio de las sedes o campus que puedan operar dentro de los límites de la VIII región.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros. Su adopción no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 “ <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i> ”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Universidad.

En la preparación de estos estados financieros, se han realizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Universidad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Evaluación de deterioro.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros.

a. Período contable - Los presentes estados financieros comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados integrales de resultados por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

b. Bases de preparación - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

c. Moneda funcional - La moneda funcional de la Universidad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Universidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

La moneda funcional de la Universidad es el peso chileno.

d. Bases de conversión - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera, se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral.

Los activos y pasivos en dólares americanos y unidades de fomento (UF), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Dólar americano	669,47	710,16
Unidades de Fomento	26.347,98	25.629,09

e. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general, en los estados financieros no se realizan compensaciones, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Universidad tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el estado de resultados integrales.

f. Inventarios - Los inventarios están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto de realización.

g. Propiedades, planta y equipo - Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo de la Universidad requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo a resultado del año.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

h. Depreciación - La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantención de la Universidad cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo son las siguientes:

Clase	Rango mínimo años	Rango máximo años
Construcciones y obras de infraestructura	15 años	80 años
Maquinarias y equipos	2 años	15 años
Vehículos	7 años	7 años
Otras propiedades, planta y equipo	2 años	7 años

i. Deterioro de los activos - Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece, para dicha determinación.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

j. Otros activos financieros - Corresponde a subvenciones gubernamentales para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la adquisición de propiedades plantas y equipos, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Universidad al organismo que hizo la transferencia original y su monto por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

k. Provisiones - Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Universidad espere desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los deudores de dudosa recuperación que incluyen las deudas de alumnos morosos de la Universidad son constituidas basándose en informes de antigüedad de las deudas e informes del área de cobranzas, aplicando porcentajes que van desde un 10% a un 100% dependiendo de la naturaleza y antigüedad de cada deuda.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los documentos por cobrar que están compuestos por cheques y letras con riesgos de incobrabilidad son constituidas basándose en la antigüedad de cada deuda, aplicando porcentajes que van del 10% o 90%.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los deudores varios, es constituida basada en la naturaleza y antigüedad de las deudas.

l. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Universidad y puede ser confiablemente medidos. Los ingresos ordinarios individuales corresponden principalmente a matrículas, aranceles que se registran sobre una base devengada y a aportes fiscales que son registrados sobre una base percibida.

m. Impuesto a la renta - El impuesto a la renta registrado corresponde a las actividades de la Universidad diferentes a la docencia, tales como, venta de bienes y prestación de servicios y otros, están afectas a impuesto a la renta el cual se debita a los resultados del año, teniendo en consideración la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

n. Instrumentos financieros

n.1 Efectivo y equivalentes al efectivo - El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, de existir (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

n.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

n.3 Préstamos que devengan intereses - Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los costos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

o. Fondo Solidario de Crédito Universitario - Los presentes estados financieros no incluyen los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad del Bío Bío según lo indica el Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

p. Otros ingresos por función - Corresponden a ingresos por servicios prestados, venta de bienes, arriendos, seminarios, cursos y otros se registran cuando los derechos, obligaciones y riesgos, han sido sustancialmente traspasados al comprador y pueden ser confiablemente medidos.

q. Ingresos y gastos financieros - Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los gastos financieros comprenden los desembolsos efectuados por intereses por obligaciones financieras, comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad.

r. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

s. Medio Ambiente - La Universidad adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Universidad reconoce que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones.

t. Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos del efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

Flujos de efectivo: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad son el riesgo de liquidez, el riesgo crediticio, riesgo de mercado y riesgo de tipo de cambio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

a. Riesgo de crédito - Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Universidad. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo, se distingue lo siguiente:

a.1 Deudores por ventas - Es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la Administración ha definido políticas de cobranza de estos créditos, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. Además, la Administración ha optado por constituir provisiones del 100% de la deuda vencida a la fecha de los estados financieros.

b. Riesgo de liquidez - El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimiento, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos por ser esta una institución fiscal se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

c. Riesgo de mercado - Es la posibilidad de que la fluctuación en variables de mercado tales como el tipo de cambio, tasa de interés, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio y tasa de interés.

c.1 Riesgo de tipo de cambio - La Universidad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucren transacciones en monedas distintas a los pesos chilenos, que es su moneda funcional, principalmente unidades de fomento.

c.2 Variación UF - Los ingresos de la Universidad son recaudados en pesos chilenos, sin embargo existen ingresos que están indexados a variaciones de indicadores internos de la economía. Existen además deudas financieras que devengan intereses que están estructuradas en UF (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes).

c.3 Riesgo de tasa de interés - Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable de los pasivos financieros, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Efectivo	37.296	104.155
Saldos en bancos	<u>5.075.129</u>	<u>3.095.633</u>
Totales	<u><u>5.112.425</u></u>	<u><u>3.199.788</u></u>

El saldo de las cuentas corrientes bancarias corresponde a recursos disponibles en pesos chilenos, sin restricciones de uso. Los saldos de disponible con restricción se presentan en el rubro Otros activos financieros corrientes.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	2016	2015
	M\$	M\$
Dólar americano	8.339	9.069
Peso chileno	<u>5.104.086</u>	<u>3.190.719</u>
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u><u>5.112.425</u></u>	<u><u>3.199.788</u></u>

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Fondo Proyecto de Fomento al Desarrollo Científico Tecnológico (FONDEF)	189.964	513.858
Fondo Convenios de Desempeño y Proyectos de Mejoramiento de la Calidad y Equidad de la Educación Superior (MECESUP)	2.498.736	2.561.056
Fondo Proyecto de Innovación Tecnológica de la Región del Bío Bío (INNOVA)	1.097.019	455.877
Fondo otros proyectos	710.178	394.179
Fondo para el desarrollo institucional	<u>17.791</u>	<u>16.570</u>
Totales	<u><u>4.513.688</u></u>	<u><u>3.941.540</u></u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es el siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Deudores por arancel pregrado del año	617.107	831.722
Deudores por arancel pregrado de años anteriores	64.793.010	54.808.926
Deudores por arancel programas vespertinos	3.524.996	3.257.181
Deudores por otros servicios	1.760.466	1.293.054
Documentos por cobrar	727.288	839.478
Cheques protestados y pagarés crédito institucional, corrientes	1.383.651	1.294.692
Cuentas corrientes del personal	197.221	302.648
Otros	476.427	432.040
Provisión de deterioro cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>(70.885.638)</u>	<u>(59.825.731)</u>
Totales	<u>2.594.528</u>	<u>3.234.010</u>

b) El detalle de la provisión de deterioro de cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Saldo inicial estimaciones de deudores incobrables	(59.825.731)	(49.158.031)
Variación del año	<u>(11.059.907)</u>	<u>(10.667.700)</u>
Totales	<u>(70.885.638)</u>	<u>(59.825.731)</u>

c) El análisis de los deudores por venta por vencimiento, es el siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Vencidos menor a 30 días	61.195	473.187
Vencidos entre 31 y 90 días	297.103	468.521
Vencidos entre 91 y 360 días	774.808	940.676
Vencidos entre 1 y 3 años	2.515.928	1.796.064
Vencidos entre 3 y 5 años	984.914	1.234.791
Vencidos mayor a 5 años	<u>68.846.218</u>	<u>58.146.501</u>
Total vencidos	73.480.166	63.059.741
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	<u>(70.885.638)</u>	<u>(59.825.731)</u>
Totales	<u><u>2.594.528</u></u>	<u><u>3.234.010</u></u>

d) El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es el siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Deudores por perfeccionamiento con cese de patrocinio	875.313	
Provisión perfeccionamiento cese patrocinio	<u>(823.460)</u>	
Totales	<u><u>51.853</u></u>	

El incremento de este rubro en 2016 se debe a la decisión de la Universidad de registrar en los estados financieros las deudas de funcionarios académicos, que fueron beneficiados con financiamiento para cursar programas de perfeccionamiento de postgrados, y les fuera aplicada la medida de Cese de Patrocinio. Dichas erogaciones en el pasado habían sido registradas como un gasto al momento de su desembolso. Al momento de registrar estas deudas, fueron sujetas a una provisión de deterioro basada en las prácticas contables de la Universidad.

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Crédito SENCE	<u><u>140.000</u></u>	<u><u>140.000</u></u>

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de los saldos de propiedades, planta y equipo, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	2016	2015
	M\$	M\$
Terrenos	19.685.287	19.685.287
Construcciones y obras de infraestructura	28.049.449	26.965.063
Máquinas y equipos	3.107.935	3.125.548
Otras propiedades, planta y equipo	823.917	811.040
Obras en ejecución	1.112.178	1.641.245
Totales	<u>52.778.766</u>	<u>52.228.183</u>
Propiedades, planta y equipo, bruto	2016	2015
	M\$	M\$
Terrenos	19.685.287	19.685.287
Construcciones y obras de infraestructura	35.440.198	33.905.118
Máquinas y equipos	9.120.779	8.350.888
Otras propiedades, planta y equipo	1.973.256	1.881.081
Obras en ejecución	1.112.178	1.641.245
Totales	<u>67.331.698</u>	<u>65.463.619</u>
Depreciación acumulada	2016	2015
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(7.390.749)	(6.940.055)
Máquinas y equipos	(6.012.844)	(5.225.340)
Otras propiedades, planta y equipo	(1.149.339)	(1.070.041)
Totales	<u>(14.552.932)</u>	<u>(13.235.436)</u>

El movimiento del rubro propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Máquinas y equipos M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Obras en ejecución M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.01.2016	19.685.287	26.965.063	3.125.548	811.040	1.641.245	52.228.183
Adiciones		10.607	769.891	92.175	995.406	1.868.079
Reclasificaciones		1.524.473			(1.524.473)	
Depreciación		(450.694)	(787.504)	(79.298)		(1.317.496)
Saldo final al 31.12.2016	<u>19.685.287</u>	<u>28.049.449</u>	<u>3.107.935</u>	<u>823.917</u>	<u>1.112.178</u>	<u>52.778.766</u>

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Máquinas y equipos M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Obras en ejecución M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.01.2015	19.685.287	26.464.368	2.952.210	776.597	1.011.422	50.889.884
Adiciones		79.819	897.307	156.795	1.477.547	2.611.468
Reclasificaciones		847.724			(847.724)	
Depreciación		(426.848)	(723.969)	(122.352)		(1.273.169)
Saldo final al 31.12.2015	<u>19.685.287</u>	<u>26.965.063</u>	<u>3.125.548</u>	<u>811.040</u>	<u>1.641.245</u>	<u>52.228.183</u>

10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle del rubro otros pasivos financieros corrientes, es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Préstamos bancarios	772.546	714.706
Factoring	3.298.611	2.714.115
Líneas de crédito	<u>289.748</u>	<u>3.811</u>
Totales	<u>4.360.905</u>	<u>3.432.632</u>

a) Otros pasivos financieros corrientes

a.1) Al 31 de diciembre de 2016, el detalle de préstamos, líneas de crédito y factoring es el siguiente:

Banco	Tipo de deuda	Moneda	Tasa	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Total corriente M\$
BCI	Préstamo	\$	8,30%	Mensual	48.925	145.254	194.179
BCI	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	10.420	28.718	39.138
BCI	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	13.741	35.737	49.478
BCI	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	11.848	30.377	42.225
Bice	Préstamo	\$	7,00%	Mensual	19.806	53.388	73.194
Desarrollo	Préstamo	UF	8,16%	Mensual	34.436	95.202	129.638
Santander	Préstamo	\$	7,10%	Mensual	12.894	39.551	52.445
Santander	Préstamo	\$	7,10%	Mensual	26.436	81.085	107.521
Security	Préstamo	\$	8,10%	Mensual	21.011	63.717	84.728
Bice	Línea de crédito	\$	9,96%	Mensual	289.748		289.748
Factoring Corpbanca	Factoring	\$	0,82%	Mensual		3.298.611	3.298.611
Totales					<u>489.265</u>	<u>3.871.640</u>	<u>4.360.905</u>

a.2) Al 31 de diciembre de 2015, el detalle de préstamos y líneas de crédito, es el siguiente:

Banco	Tipo de deuda	Moneda	Tasa	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Total corriente M\$
BCI	Préstamo	\$	8,30%	Mensual	44.795	134.100	178.895
BCI	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	10.869	27.412	38.281
BCI	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	13.545	34.113	47.658
BCI	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	11.513	28.996	40.509
Bice	Préstamo	\$	7,00%	Mensual	16.467	49.024	65.491
Desarrollo	Préstamo	UF	8,16%	Mensual	31.779	87.351	119.130
Santander	Préstamo	\$	7,10%	Mensual	11.934	36.273	48.207
Santander	Préstamo	\$	7,10%	Mensual	24.466	74.364	98.830
Security	Préstamo	\$	8,10%	Mensual	19.729	57.976	77.705
Bice	Línea de crédito	\$	9,96%	Mensual	3.811		3.811
Factoring Corpbanca	Factoring	\$	0,82%	Mensual	2.714.115		2.714.115
Totales					<u>2.903.023</u>	<u>529.609</u>	<u>3.432.632</u>

b) Otros pasivos financieros no corrientes

b.1) Al 31 de diciembre de 2016, el detalle de préstamos, es el siguiente:

Banco	Tipo de deuda	Moneda	Tasa	Tipo de amortización	1 a 2 años M\$	2 a 5 años M\$	Total no corriente M\$
BCI	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	516.248		516.248
BCI	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	648.141		648.141
BCI	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	550.920		550.920
Bice	Préstamo	\$	7,00%	Mensual	18.570		18.570
Desarrollo	Préstamo	UF	8,16%	Mensual	133.774	548.856	682.630
Santander	Préstamo	\$	7,10%	Mensual	56.907		56.907
Santander	Préstamo	\$	7,10%	Mensual	116.666		116.666
Security	Préstamo	\$	8,10%	Mensual	22.262		22.262
Totales					<u>2.063.488</u>	<u>548.856</u>	<u>2.612.344</u>

b.2) Al 31 de diciembre de 2015, el detalle de préstamos, es el siguiente:

Banco	Tipo de deuda	Moneda	Tasa	Tipo de amortización	1 a 2 años M\$	2 a 5 años M\$	Total no corriente M\$
BCI	Préstamo	\$	8,30%	Mensual	191.929		191.929
BCI	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	554.471		554.471
BCI	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	695.708		695.708
BCI	Préstamo	\$	4,22%	Mensual	591.352		591.352
Bice	Préstamo	\$	7,00%	Mensual	89.038		89.038
Desarrollo	Préstamo	UF	8,16%	Mensual	252.906	533.881	786.787
Santander	Préstamo	\$	7,10%	Mensual	223.710		223.710
Santander	Préstamo	\$	7,10%	Mensual	109.120		109.120
Security	Préstamo	\$	8,10%	Mensual	106.234		106.234
Totales					<u>2.814.468</u>	<u>533.881</u>	<u>3.348.349</u>

11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Proveedores	1.302.191	947.547
Pagos previsionales	314.855	295.558
Pagos al personal	870.678	895.664
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u>2.487.724</u>	<u>2.138.769</u>

12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Fondo Proyecto de Fomento al Desarrollo Científico y Tecnológico (FONDEF)	189.964	513.858
Fondo Convenios de Desempeño y Proyectos de Mejoramiento de la Calidad y Equidad de la Educación Superior (MECESUP)	2.498.736	2.561.056
Fondo Proyecto de Innovación Tecnológica de la Región del Bío Bío (INNOVA)	1.097.019	455.877
Fondo para el desarrollo institucional	17.791	16.570
Fondos otros proyectos	710.178	394.179
Fondo de tercero Ley N°20.027 Crédito Universitario con garantía estatal (sin restricciones)	701.304	557.378
Fondo de tercero financiamiento crédito (sin restricciones)	1.300.165	486.544
Otros fondos recibidos (sin restricciones)	184.343	245.828
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u>6.699.500</u>	<u>5.231.290</u>

13. PATRIMONIO

La Universidad, de acuerdo a sus estatutos es una Corporación de derecho público autónomo, con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las ciencias, las tecnologías, las letras y las artes. Es una institución de educación superior, pública y estatal, no está constituida en acciones ni en capital social, sus resultados económicos están orientados a la capitalización de los mismos en distintas obras de infraestructura y otros.

14. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Aranceles de pregrado	26.522.909	25.756.606
Aranceles de postgrado	854.357	618.242
Aranceles programas especiales	1.187.175	618.225
Cursos y capacitaciones	910.276	911.110
Aportes fiscales	6.309.565	5.877.310
Otros ingresos de actividades ordinarias	<u>13.588</u>	<u>47.948</u>
Totales	<u><u>35.797.870</u></u>	<u><u>33.829.440</u></u>

15. COSTOS DE EXPLOTACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Remuneraciones	(22.972.652)	(21.318.645)
Materiales e insumos de enseñanza	(706.032)	(684.264)
Becas otorgadas y otros beneficios	(839.735)	(426.145)
Depreciación	(982.421)	(942.908)
Servicios contratados, consumos básicos y mantenciones	<u>(7.274.995)</u>	<u>(6.835.895)</u>
Totales	<u><u>(32.775.835)</u></u>	<u><u>(30.207.857)</u></u>

16. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Salario y beneficios al personal administrativo	(7.557.170)	(7.455.627)
Depreciación	(335.075)	(330.261)
Otros gastos de administración	<u>(30.216)</u>	<u>(40.949)</u>
Totales	<u><u>(7.922.461)</u></u>	<u><u>(7.826.837)</u></u>

17. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Ingresos por proyectos	6.485.119	5.037.725
Ingresos por extensión, difusión y afines	96.508	80.694
Intereses de pregrado	102.622	88.555
Ingresos por servicios de apoyo al giro	111.290	53.317
Ingresos por apoyo a la investigación y otros	<u>94.680</u>	<u>227.609</u>
Totales	<u><u>6.890.219</u></u>	<u><u>5.487.900</u></u>

18. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Intereses por obligaciones bancarias	<u><u>(1.832.990)</u></u>	<u><u>(1.542.892)</u></u>

19. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Garantías otorgadas:

Organismo	Nombre del proyecto	Nº boleta de garantía	Fecha emisión	Vencimiento	Monto \$
CONICYT	Asistencia Técnica	6798195	03-01-2006	Sin vencimiento	233.500
SERVIU	Asistencia Técnica	85143812	30-06-2006	Sin vencimiento	135.000
Ilustre Municipalidad de Talcahuano	Asistencia Técnica	2095136	22-12-2008	Sin vencimiento	330.000
Gobierno Regional	Asistencia Técnica	35094113	26-11-2011	Sin vencimiento	500.000
Cargo boleta de garantía 33359896	Asistencia Técnica	33359896	02-04-2012	30-04-2012	1.126.629
Ministerio de Educación	Asistencia Técnica	45000354	28-05-2014	30/07/2017	5.880.000
Subsecretaría de Evaluación Social	Asistencia Técnica	46876660	05-11-2014	05-01-2016	3.000.000
Serviu Región del Bío Bío	Asistencia Técnica	48399380	23-04-2015	21/02/2016	333.657
Ilustre Municipalidad de Penco, Departamento de Educación Municipal	Asistencia Técnica	49274475	31-07-2015	Sin vencimiento	1.700.000
Cumplimiento de propuesta pública	Asistencia Técnica	49683898	04-09-2015	24/11/2015	504.144
COPEVAL S.A.	Asistencia Técnica	52026482	27-04-2016	08/01/2017	500.000
COPEVAL S.A.	Asistencia Técnica	52026148	27-04-2016	08/01/2017	5.000.000
COPEVAL S.A.	Asistencia Técnica	52108764	10-05-2016	04/03/2017	1.000.000
COPEVAL S.A.	Asistencia Técnica	52108861	10-05-2016	04/03/2017	10.000.000
Servicio de Salud Ñuble	Asistencia Técnica	52817480	23-08-2016	28/05/2017	2.300.000
Ministerio de Obras Públicas	Asistencia Técnica	53534007	15-09-2016	31/12/2016	500.000
Ministerio de Obras Públicas	Asistencia Técnica	53561624	26-09-2016	31/12/2016	500.000
Ministerio de Obras Públicas	Asistencia Técnica	53561594	26-09-2016	31/12/2016	500.000
Cargo boleta de garantía 53894402	Asistencia Técnica	53894402	03-11-2016	31/08/2017	2.000.000
Gobierno Regional del Bío Bío	Asistencia Técnica	53894348	03-11-2016	13-02-2017	500.000
Gobierno Regional del Bío Bío	Asistencia Técnica	53979580	16-11-2016	21-02-2017	547.000
Ilustre Municipalidad de Laja	Asistencia Técnica	54545843	30-11-2016	13/06/2017	285.000
Municipalidad de San Pedro	Asistencia Técnica	54575106	06-12-2016	25/03/2017	100.000
Gobierno Regional	Asistencia Técnica	54575190	06-12-2016	08/01/2018	3.650.000
Ilustre Municipalidad de Talcahuano	Asistencia Técnica	54554249	01-12-2016	30/12/2017	2.900.000
Subsecretaría de Desarrollo Regional	Asistencia Técnica	54575173	06-12-2016	15/02/2017	1.000.000
Comité de Desarrollo Productivo Regional	Asistencia Técnica	54600070	13-12-2016	18/02/2017	7.500.000
Municipalidad de Pucón	Asistencia Técnica	54627734	16-12-2016	20/02/2017	50.000
Municipalidad de Nacimiento	Asistencia Técnica	54666489	23-12-2016	23/03/2017	600.000
Municipalidad Padre Las Casas	Asistencia Técnica	54627769	16-12-2016	18/02/2017	100.000
Serviu VII Región del Maule Vcto.	Asistencia Técnica	54654510	22-12-2016	26/12/2017	1.106.259
Municipalidad de Chillán	Asistencia Técnica		27-12-2011	Sin vencimiento	500.000
Ilustre Municipalidad de Chillán	Asistencia Técnica	564147	13-12-2012	Sin vencimiento	220.000
Ilustre Municipalidad de Tucapel	Asistencia Técnica	5769902	20-05-2013	Sin vencimiento	100.000
Municipalidad de Yumbel	Asistencia Técnica	5790819	06-06-2017	Sin vencimiento	100.000
Ilustre Municipalidad de Chiguayante	Asistencia Técnica	826111	02-07-2013	Sin vencimiento	500.000
Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica	Asistencia Técnica	42615609	24-09-2013	Sin vencimiento	3.900.000
Ilustre Municipalidad de Angol	Asistencia Técnica	975008	22-10-213	Sin vencimiento	215.000
Ilustre Municipalidad de Chillán	Asistencia Técnica	6041303	09-12-2013	30-10-2014	100.000
Ilustre Municipalidad de Chillán	Asistencia Técnica	6227412	07-05-2014	30-09-2014	70.000
Gobierno Regional del Bío Bío	Asistencia Técnica		11-12-2014	Sin vencimiento	10.000.000
Subsecretaría del Trabajo	Asistencia Técnica	6615728	31-03-2015	Sin vencimiento	250.000
Junta Nacional de Aux. Escolar y becas	Asistencia Técnica	48696961	25-05-2015	Sin vencimiento	232.985
Subsecretaría de Educación, Educación Superior, Mineduc	Asistencia Técnica	49363931	05-08-2015	Sin vencimiento	1.080.000
Corporación Nacional Forestal	Asistencia Técnica	52089611	06-05-2016	Sin vencimiento	14.372.000
Contraloría General de la República	Asistencia Técnica	52389941	20-06-2016	Sin vencimiento	1.557.267
Ilustre Municipalidad de la Florida	Asistencia Técnica	52482461	04-07-2016	Sin vencimiento	400.000
Municipalidad de Hualpén	Asistencia Técnica	52482534	04-07-2016	Sin vencimiento	400.000
Ilustre Municipalidad de Ñiquén	Asistencia Técnica	52539552	12-07-2016	Sin vencimiento	500.000
Instituto de Desarrollo Agropecuario	Asistencia Técnica	54627343	16-12-2016	Sin vencimiento	4.198.755
Total					<u>93.077.196</u>

b) Garantías recibidas

Proveedor	Tipo de documento	N° Documento	Banco	Emisión	Vencimiento	Monto \$
Acreditaci S.A.	Boleta de garantía	167976	CORPBANCA	12-08-2016	01-03-2017	952.000
Acreditaci S.A.	Boleta de garantía	167977	CORPBANCA	12-08-2016	01-03-2017	952.000
Acreditaci S.A.	Boleta de garantía	167978	CORPBANCA	12-08-2016	01-03-2017	952.000
Agencia de Acreditación y Evaluación de Educación	Boleta de garantía	270631	SANTANDER	30-08-2016	23-03-2017	939.000
Agencia de Acreditación y Evaluación de Educación	Boleta de garantía	270630	SANTANDER	30-08-2016	23-03-2017	939.000
Amar y Compañía Limitada	Boleta de garantía	439749	SANTANDER	14-07-2015	Sin vencimiento	500.000
AMSS Chile Soluciones Analíticas Ltda.	Boleta de garantía	3606617	SANTANDER	12-12-2016	12-04-2017	500.000
Avantec S.A.	Boleta de garantía	244650	SANTANDER	15-05-2014	30-05-2017	3.100.000
Avc Builder SpA	Póliza de garantía	3002016048426	AVLA	20-12-2016	20-04-2018	8.694.552
Banco de Crédito e Inversiones	Boleta de garantía	514980	BCI	07-11-2016	08-03-2017	1.000.000
Banco Santander	Boleta de garantía	1006180	SANTANDER	02-11-2016	08-03-2017	1.000.000
Banco Santander	Boleta de garantía	1006181	SANTANDER	02-11-2016	08-03-2017	1.000.000
Bash Muebles de Oficina Ltda.	Boleta de garantía	91429	BBVA	11-03-2014	30-01-2017	1.500.000
Benoit Buntinx Consult SpA.	Depósito a la vista	18899	SANTANDER	21-03-2016	Sin vencimiento	500.000
Berta Verónica Riquelme Ferrari	Vale vista	6868711	CORPBANCA	03-11-2015	Sin vencimiento	150.000
Bureau Veritas Certification Chile S.A	Boleta de garantía	11311	SANTANDER	05-01-2016	26-03-2019	1.500.000
Centro Regional de Computación e Informática de Concepción S.A.	Boleta de garantía	332934	CHILE	23-08-2016	19-01-2017	1.000.000
Centro Regional de Computación e Informática de Concepción S.A.	Boleta de garantía	181631	BICE	16-02-2015	08-03-2017	10.000.000
Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A.	Boleta de garantía	3118	BANCO CHILE	27-07-2016	25-10-2017	3.772.382
Cientec Instrumentos Científicos S.A.	Boleta de garantía	176552	CORPBANCA	15-11-2016	21-03-2017	200.000
Comercial Bioslabchile Ltda.	Boleta de garantía	155449	SCOTIABANK	16-03-2016	01-08-2017	105.910
Consultora Campos y Olivares Limitada	Boleta de garantía	6950758	BANCO ESTADO	15-07-2016	30-01-2017	817.349
Consultora Campos y Olivares Limitada	Boleta de garantía	6950776	BANCO ESTADO	21-07-2016	30-01-2017	155.300
Corporación de Capacitación y Empleo de la Sociedad de Fomento Fabril	Boleta de garantía	301948	BCI	04-01-2016	31-03-2017	3.360.000
Deloitte Auditores y Consultores Limitada	Boleta de garantía	155245	SCOTIABANK	03-11-2015	30-09-2017	5.100.000
Doris Sebastiana Meza Sabelle Servicios de Alimentación E.I.R.L	Depósito a la vista	65809	SANTANDER	29-02-2016	Sin vencimiento	400.000
Doris Sebastiana Meza Sabelle Servicios de Alimentación E.I.R.L	Boleta de garantía	143	SANTANDER	30-03-2016	19-06-2018	1.000.000
Emin Sistema Geotécnicos S.A.	Vale vista	17816252	BCI	29-04-2016	Sin vencimiento	500.000
Empresa de Servicios Hincx Limitada	Boleta de garantía	15373	BANCOCHILE	01-09-2016	02-01-2018	55.000.000
Equilib SpA.	Boleta de garantía	1	SANTANDER	16-10-2014	30-04-2017	1.532.744
Estoa Construcciones SpA.	Vale vista	51300	CHILE	14-03-2016	Sin vencimiento	108.000
Estoa Construcciones SpA.	Depósito a la vista	52926	CHILE	25-11-2016	Sin vencimiento	350.000
Eulen Seguridad S.A.	Boleta de garantía	491583	BANCOSECURITY	13-09-2016	30-01-2017	3.000.000
Faymo S.A.	Boleta de garantía	62900	ITAU	03-03-2015	31-12-2017	1.200.000
Felipe Medina Mendoza	Depósito a la vista	2720	CHILE	01-09-2015	Sin vencimiento	1.606.332
Fernando Parra Carrillo	Depósito a la vista	62383-5	BBVA	30-06-2014	Sin vencimiento	500.000
Gloria Fierro Aravena	Depósito a la vista	93481	SANTANDER	20-12-2013	Sin vencimiento	600.000
Gloria Fierro Aravena	Depósito a la vista	94581	SANTANDER	29-08-2014	Sin vencimiento	300.000
Gloria Fierro Aravena	Depósito a la vista	70675	SANTANDER	20-03-2015	Sin vencimiento	600.000
Héctor Zambrano Valenzuela	Certificado de fianza	1233	MASAVAL	06-06-2016	25-08-2018	2.000.000
Importadora y Distribuidora Arquimed Limitada	Boleta de garantía	265820	BCI	11-06-2015	31-12-2017	344.814
Importadora y Distribuidora Arquimed Limitada	Boleta de garantía	255749	BCI	22-06-2015	31-12-2017	147.188
Ingeniería y Construcciones Luis Rodrigo Muñoz Rosal E.I.R.L.	Depósito a la vista	23327	CHILE	22-06-2016	Sin vencimiento	350.000
Ingeniería y Construcciones Luis Rodrigo Muñoz Rosal E.I.R.L.	Depósito a la vista	50736	BANCOCHILE	26-10-2016	Sin vencimiento	1.524.040
Ingeniería y Construcciones Luis Rodrigo Muñoz Rosal E.I.R.L.	Certificado de fianza	2387	MASAVAL	12-12-2016	12-09-2017	1.865.859
Ingeniería y Construcción Musil Limitada	Boleta de garantía	150485	SCOTIABANK	25-11-2016	08-03-2017	350.000
Ingeniería y Copiadoras Limitada	Boleta de garantía	8517-3	CHILE	03-12-2014	31-05-2018	4.000.000
Instrumentación Electrónica Limitada	Boleta de garantía	244320	SANTANDER	06-05-2014	30-05-2017	800.000
Interlog Electrónica Limitada	Boleta de garantía	318556	BCI	02-06-2016	01-06-2018	4.200.000
Inversiones y Asesorías Proyecto Sur Limitada	Vale vista	6186879	ESTADO	10-03-2014	Sin vencimiento	700.000
Ivens S.A.	Boleta de garantía	336472	SANTANDER	08-10-2015	08-01-2017	79.730
J. H. Salazar Limitada	Depósito a la vista	7876	EDWARDS	18-06-2015	Sin vencimiento	500.000
Jeannette Ramirez Vergara	Vale vista	6467851	ESTADO	22-06-2015	Sin vencimiento	800.000
Mapfre Compañía de Seguros Generales de Chile S.A.	Boleta de garantía	9058	SANTANDER	27-08-2015	25-08-2018	1.500.000
Merck S.A.	Boleta de garantía	199215	BICE	22-09-2015	12-12-2017	205.528
Miguel Angel Ruiz-Tagle Alfaro	Boleta de garantía	482540	SECURITY	09-06-2016	30-08-2017	23.075.800
Moreno Asociados Limitada	Boleta de garantía	247285	BCI	22-01-2016	18-05-2018	558.937
Moreno Asociados Limitada	Boleta de garantía	263721	BCI	03-11-2015	01-02-2018	349.860
Neuman S.A.	Boleta de garantía	1432	CHILE	25-05-2015	25-07-2017	12.245.000
Opciones S.A.	Boleta de garantía	471565	BCI	29-02-2016	05-06-2020	19.000.000
Opciones S.A.	Boleta de garantía	507386	BCI	20-10-2016	01-03-2020	10.000.000
Opciones S.A.	Boleta de garantía	437513	BCI	05-12-2013	31-03-2017	7.000.000
Opciones S.A.	Boleta de garantía	437516	BCI	10-12-2013	31-03-2017	10.000.000
Opciones S.A.	Boleta de garantía	471347	BCI	27-03-2015	15-06-2018	10.000.000
Operaciones El Conquistador S.A.	Boleta de garantía	353976	SANTANDER	04-08-2016	05-12-2017	666.400
Ossandon y Ossandos Auditores y Consultores Limitada	Boleta de garantía	321994	BCI	21-10-2016	30-08-2018	1.300.000

Continúa...

Proveedor	Tipo de documento	N° Documento	Banco	Emisión	Vencimiento	Monto \$
Pedro Jimenez Vergara, Eventos y Manifestaciones	Depósito a la vista	1500863	EDWARDS	23-12-2015	Sin vencimiento	1.000.000
Pedro Jimenez Vergara, Eventos y Manifestaciones	Depósito a la vista	1561111	EDWARDS	11-01-2016	Sin vencimiento	1.000.000
Pedro Jimenez Vergara, Eventos y Manifestaciones	Depósito a la vista	7377	EDWARDS	07-10-2014	Sin vencimiento	1.000.000
Pedro Jimenez Vergara, Eventos y Manifestaciones	Depósito a la vista	7921	EDWARDS	17-07-2015	Sin vencimiento	1.500.000
Pedro Jimenez Vergara, Eventos y Manifestaciones	Depósito a la vista	8153	EDWARDS	09-11-2015	Sin vencimiento	300.000
Promotech SpA.	Boleta de garantía	151010	BCI	30-12-2013	01-02-2019	600.000
Quiero, Hasbun y Compañía Limitada	Boleta de garantía	164437	SCOTIABANK	26-08-2016	23-12-2018	15.000.000
Quiero, Hasbun y Compañía Limitada	Boleta de garantía	132	SANTANDER	12-08-2016	02-12-2018	1.000.000
Rial Climatización Limitada	Vale vista	6385360	CORPBANCA	16-09-2014	Sin vencimiento	400.000
Rial Climatización Limitada	Vale vista	6343724	CORPBANCA	12-08-2014	Sin vencimiento	100.000
Roberto Pérez y Compañía Limitada	Boleta de garantía	177822	CORPBANCA	05-07-2016	30-10-2017	2.507.574
Seminarium Certificación SpA.	Certificado de fianza	15080	FIRST A VAL	13-09-2016	03-03-2017	500.000
Seminarium Certificación SpA.	Boleta de garantía	354811	SANTANDER	19-08-2016	20-02-2017	500.000
Servicio de Seguridad Igve Limitada	Depósito a la vista	52539	BANCO CHILE	22-09-2016	Sin vencimiento	3.000.000
Servicios Industriales y de Construcción Biosur Limitada	Depósito a la vista	339301	SANTANDER	01-07-2015	Sin vencimiento	350.000
Servicios Industriales y de Construcción Biosur Limitada	Depósito a la vista	340545	SANTANDER	31-07-2015	Sin vencimiento	711.642
Servicios Industriales y de Construcción Biosur Limitada	Depósito a la vista	342269	SANTANDER	14-09-2015	Sin vencimiento	1.572.301
Sociedad Comercial Boero y Boero Limitada	Boleta de garantía	449453	SANTANDER	23-09-2016	26-01-2017	1.000.000
Sociedad Comercial Boero y Boero Limitada	Boleta de garantía	571	SANTANDER	06-12-2016	27-02-2019	9.896.040
Sociedad de Profesores y Comerc. Cabrera y Santelices Limitada	Depósito a la vista	81479	BANCOCHILE	26-12-2016	Sin vencimiento	230.000
Sociedad JSA Climatización Limitada	Depósito a la vista	1032	CHILE	16-01-2013	Sin vencimiento	250.000
Socomel Limitada	Vale vista	8714137	ESTADO	21-08-2015	Sin vencimiento	142.800
Soluciones Informáticas Aeurus Limitada	Depósito a la vista	51482	BANCOCHILE	31-03-2016	Sin vencimiento	1.130.000
Sono Producciones Limitada	Vale vista	8621479	ITAU	03-10-2014	Sin vencimiento	500.000
Sono Producciones Limitada	Vale vista	8625474	ITAU	15-09-2014	Sin vencimiento	300.000
Tean Distuval S.A.	Depósito a la vista	174937	SANTANDER	18-10-2016	Sin vencimiento	1.060.816
Telefónica Empresas Chile S.A	Boleta de garantía	121923	BBVA	27-04-2016	31-07-2018	12.000.000
Telefónica Empresas Chile S.A	Boleta de garantía	103	SANTANDER	13-04-2015	17-07-2017	12.000.000
VS&TI Tecnología e Ingeniería Limitada	Depósito a la vista	50309	CHILE	06-10-2015	Sin vencimiento	179.783
VSA SPA	Depósito a la vista	1116	CHILE	21-04-2015	Sin vencimiento	1.485.120
W. Reichmann y Cia. Ltda.	Boleta de garantía	1300169	INTERNACIONAL	21-10-2015	28-02-2017	116.786
Winkler Ltda.	Boleta de garantía	1218-8	BANCO DE CHILE	04-12-2015	15-03-2018	160.650
Winkler Ltda.	Boleta de garantía	1353-2	BANCO DE CHILE	16-12-2015	15-03-2018	73.780
Winkler Ltda.	Boleta de garantía	3316-8	BANCO DE CHILE	01-09-2016	02-01-2019	1.799.875
Comercial Viscam	Boleta de garantía	337815	BCI	18-11-2016	21-03-2017	200.000
Comer. y Repres. Patricio Salomon Wilson E.I.R.L.	Depósito a la vista	17899	CHILE	15-12-2016	Sin vencimiento	500.000
Movilidad total	Boleta de garantía	342719	BCI	08-11-2016	30-06-2018	648.550
Led Arquitectura y Construcción SpA	Depósito a la vista	5588	CHILE	25-11-2016	Sin vencimiento	350.000
Inge Plagas Limitada	Vale vista	7138743	CORPBANCA	05-07-2016	Sin vencimiento	1.000.000
Constructora Juan Hernán Lobos Solar E.I.R.L.	Boleta de garantía	151396	SCOTIABANK	14-10-2015	19-01-2017	287.703
Ingeniería y Construcción Bhercon Ltda.	Boleta de garantía	444900	SANTANDER	19-02-2016	02-06-2016	350.000
Alex Maturana Jaramillo	Boleta de garantía	127112	CORPBANCA	13-10-2015	30-01-2017	18.548.230
Misael Flores Lara	Boleta de garantía	1331712	BANCO INTERNACIONAL	27-10-2016	28-10-2017	119.540.920
Constructora Mayor Limitada	Póliza de seguro	1229836618	MAPFRE SEGUROS	02-05-2016	30-06-2017	4.317.482
Constructora Mayor Limitada	Póliza de seguro	166099589	A VALCHILE SEGUROS	18-08-2016	30-05-2017	6.746.857
Cristián Matamala Grandón	Vale vista	167413	SANTANDER	16-09-2016	16-09-2021	143.276
Alex Maturana Jaramillo	Boleta de garantía	3353038	BANCO DE CHILE	29-08-2016	10-02-2017	3.000.000
Total						<u>457.949.910</u>

c) Juicios

La Universidad ha realizado provisiones para cubrir eventuales pagos por juicios. Se constituyó una provisión del 100%; por demanda de indemnización de perjuicios por la suma de \$30.000.000 ante el Tercer Juzgado de Letras en lo civil de Concepción.

d) Hipotecas

La Universidad, mantiene la siguiente hipoteca:

- Hipoteca sobre inmueble ubicado en la comuna de Chillán, calle 18 de septiembre N°580 a favor del Banco del Desarrollo, para garantizar el pago del crédito.

20. MEDIO AMBIENTE

Durante el 2016 y 2015, la Universidad no ha efectuado desembolsos significativos ni existen montos comprometidos relacionados con temas medioambientales.

21. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *