

FINANZAS | Ante bajas de intereses actuales

Comparar condiciones antes de comprometerse financieramente

Mauricio Gutiérrez, doctor en economía y docente de la Universidad del Bío Bío, analiza la situación actual del mercado financiero y entrega algunas recomendaciones para el público que desea endeudarse o refinanciar créditos.

La situación posterremoto, las bajas tasas de interés actuales y la gran cantidad de ofertas presentes en el mercado han generado una situación particular en el sistema financiero, donde muchas personas han optado por obtener créditos para reconstruir o refinanciar sus anteriores deudas utilizando estos ofertones. Pero los especialistas llaman a poner atención en las condiciones de estos refinanciamientos, pues pueden comprometer seriamente el patrimonio financiero de las personas.

Mauricio Gutiérrez Urzúa, doctor en Economía y profesor de la Universidad del Bío Bío, señala que el segundo semestre del 2008, el mundo de los negocios estaba preocupado por la crisis que se originó fuera de nuestras fronteras. Las autoridades económicas de nuestro país, reaccionaron estimulando la demanda y bajando fuertemente la tasa de interés interbancaria, situación que originó un menor costo financiero para empresas y personas.

Transcurridos dieciocho meses, se observa un incremento en la tasa de interés, tendencia que se mantendrá en el corto plazo, por lo que comparativamente resulta menos conveniente buscar financiamiento por medio de créditos directos o recurrir al factoring o al descuento de documentos.

Recuerda que el costo financiero guarda directa relación con el riesgo de las empresas y personas, donde variables como negocios futuros o proyecciones de ingresos son fundamentales, sin mencionar la variabilidad o estabilidad de éstas. Insiste en que "no se debe olvidar que para los bancos es necesario establecer con precisión las condiciones de riesgo de los clientes, por lo tanto si su negocio es riesgoso o sus márgenes son estrechos o su remuneración es inestable, piénselo dos veces

antes de endeudarse.

Comenta que si se compara con el año pasado, las condiciones para renegociar deuda han experimentado un deterioro, sin olvidar que para los bancos no es un buen negocio que el pago anticipado de los créditos, por lo que siempre se generan las llamadas comisiones de prepago. Y añade que las tasas de interés que cobran las casas comerciales son mayores que las cobradas por los bancos, situación explicada por el nivel de riesgo o garantía de los potenciales clientes.

Por último, acota que —pese a que Chile mantiene una baja clasificación de riesgo país— las amenazas sobre el sistema financiero provienen del exterior, en donde variables como tipo de cambio, precio del petróleo, podrían afectar negativamente la inflación local, aumentando el costo del financiamiento en el futuro.

